



Vaðholt í landi Ormstaða Grímsnes og Grafningshreppi Breyting á deiliskipulagi Mkv: 1 : 2.750 Júlí 2014

Breyting á samþykktu deiliskipulagi
(samþykkt 4. september 2008 og
breyting samþykkt 7. júlí 2010)

Deiliskipulagsbreytingin felst í eftirfarandi:

1. Vaðholt nr. 2 (10.700 fm) landnr. 219744 og Vaðholt nr. 2a (26.200 fm) landnr. 219745, breytast úr frístundalóðum í eina landbúnaðarlóð, þar sem ráðgert er að stofna lögbýli á lóðinni, Vaðholt nr. 2 (36.900 fm) landnr. 219744.
2. Á byggingarreit merktum A sem ætlaður fyrir íbúðarhús er þegar risið um 40 fm íbúðarhús og er gert ráð fyrir að það verði stækkað og megi vera allt að 300 fm. Mænishæð íbúðarhúss skal ekki vera meiri en 6 m frá botnplötu. Þakhalli má vera á bilinu 0 - 30 gráður.
3. Á reit merktum B sem ætlaður er fyrir útihús er heimilt að reisa allt að 400 fm útihús. Mænishæð útihúss skal ekki vera meiri en 6 m frá botnplötu. Þakhalli má vera á bilinu 0 - 30 gráður.

Að öðru leyti gilda deiliskipulagsskilmálar í samþykktu skipulagi frá 4. september 2008 m.s.br.

Deiliskipulagsbreytingar þessar sem fengið hafa meðferð skv. 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn þann.....

Pétur H. Jónsson skipulagsfr. arkitekt faí
Laugaveg 13, 101 Reykjavík
sími: 562-4140 ima@simnet.is