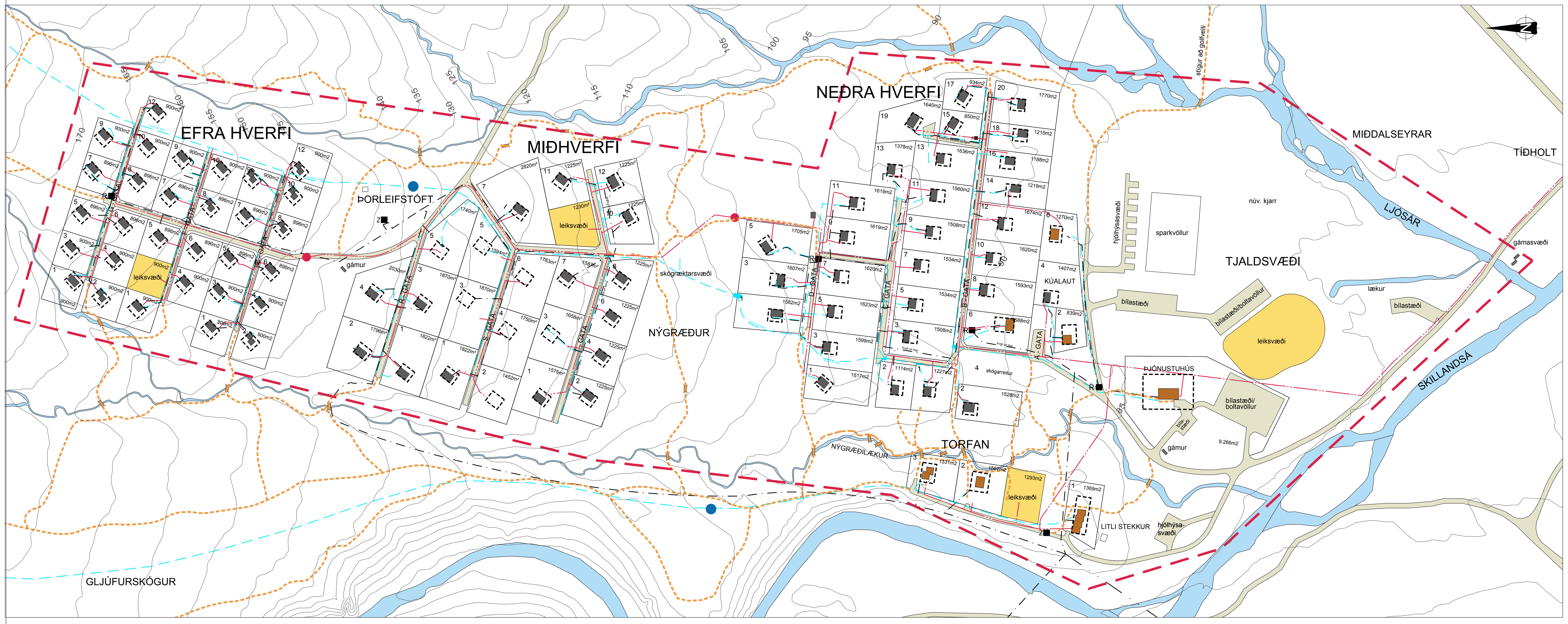
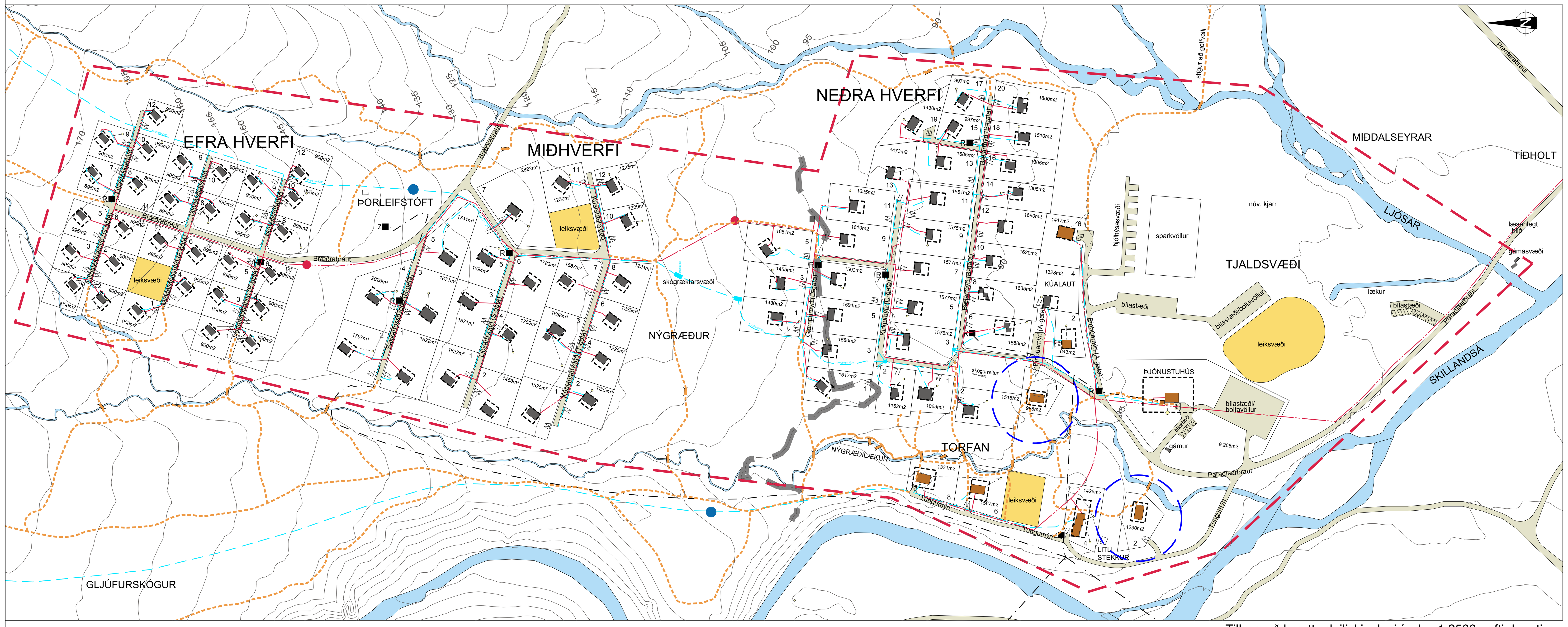
BLÁSKÓGABYGGÐ - MIÐDALUR Í LAUGARDAL - ORLOFS- OG FRÍSTUNDAHÚSABYGGÐ FÉLAGS BÓKAGERÐARMANNA - TILLAGA AÐ BREYTINGU

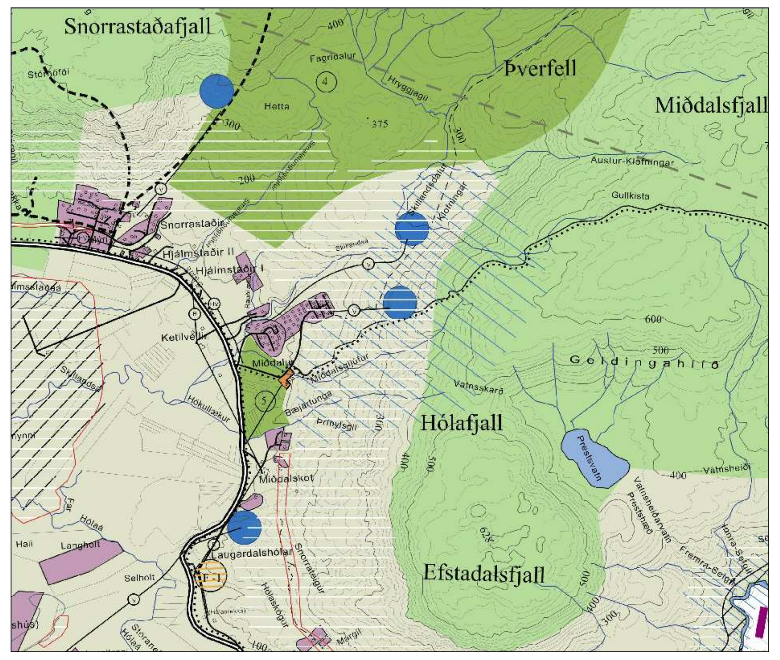
BLÁSKÓGABYGGÐ



Gildandi deiliskipulagsuppdráttur í mkv. 1:2500 - fyrir breytingu



Tillaga að breyttu deiliskipulagi í mkv. 1:2500 - eftir breytingu



Hluti úr aðalskipulagi Laugardalshrepps 2000-2012, ekki í kvarða

Deiliskipulag þetta var samþykkt af skipulags- og byggingarnefnd

uppsveita Árnessýslu og Flóahrepps þann ________________20

Deiliskipulag þetta var auglýst

frá____________til________________20

Deiliskipulagið sem hefur fengið meðferð samkvæmt 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í sveitarstjórn Bláskógabyggðar

þann________________________20

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda

þann________________________20

TIL KYNNINGAR

Byggingarskilmálar - fyrir breytingu:

1. gr. Lóðir - Innan deiliskipulagssvæðis eru í dag 89 frístunda- og orlofshúsalóðir sem að stærstum hluta eru þegar byggðar.
2. gr. Lóðarmörk eru ákveðin í ISN93. Við samþykkt skipulagsins þarf ekki að gefa út hnitaskrá fyrir allar lóðir þar sem þær eru þegar byggðar og afmarkaðar með skýrum hætti í landinu.
3. gr. Byggingarreitur - Öll frístunda- og orlofshús sem og viðbyggingar skal staðsetja innan byggingarreits sem sýndur er á teikningu. Minniháttar frávik eru heimil á staðsetningu húsa er stuðla að verndun gróðurs og sem auðvelda gerð undirstaða. Endanleg staðsetning skal gerð í samráði við byggingarfulltrúa í Árnessýslu.
4. gr. Húsagerðir, byggingarstærðir og lega í landi
- Sumarhús skulu vera með risþaki og mæni yfir miðri húsbreidd. Mænisstefna húsa skal fylgja stefnu byggingarreits. Þakhalli er gefinn frjáls en mesta leyfilega hæð á mæni er þó bundin við 4,8m og er þá átt við hæð frá gólfbita að skurðarlínu efribrúnar sperru (eða þakáss, sé hann ofaná sperru). Mesta leyfilega vegghæð er 2,6m og er þar átt við hæð frá gólfbita að skurðarlínu vegggrindar að utan og efri brúnar sperru (eða þákáss, sé hann ofaná sperru). Með þessu móti er reynt að halda hæð húsa sem mest niðri í landinu og skal að jafnaði leggja lengri hlið húss samsíða hæðarlínum.
Heimilt er að hafa svefnloft í bústað sé þess kostur. Grunnflatarmál frístundahúss má mest vera 60m².
- Á Torfunni er leyfilegt að stalla orlofshús til aðlögunar að landhæð. Á Torfunni nr. 1 er gert ráð fyrir raðhúsi, allt að 150m² að grunnflatarmáli, önnur orlofshús mega vera allt að 80m² að grunnflatarmáli.
- Á hverri lóð er heimilt að reisa smáhýsi, allt að 12m² að flatarmáli og teljast þeir ekki til flatarmáls frístundahúss. Ekki er teiknaður sérstakur byggingarreitur fyrir smáhýsi en hann má þó ekki vera nær lóðarmörkum og frístundahúsi en sem nemur 5m. Smáhýsi skal vera í sem mestu samræmi við frístunda- og orlofshús hvað varðar útlit, efnis- og litaval.
- Við tjaldsvæði er í dag þjónustuhús og er gert ráð fyrir stækkun byggingarreits þannig að heildarstærð hússins geti orðið allt að 350m². Auk þess er á tjaldsvæðinu gert ráð fyrir 2 smáhýsum með hreinlætisaðstöðu, hvert um sig að hámarki 25m² að stærð.
5.gr. Hús skal vera fullfrágengið að utan innan tveggja ára frá því að byggingarframkvæmdir við það hefjast.
6.gr. Litir á húsi og þaki skulu vera af toga dökkra jarðlita eins og svartur, grár, brúnn, grænn eða millitónar þessara lita. Öll hús skulu byggð úr timbri og klædd með timbri eða öðrum viðurkenndum hlífðarefnum.
7. gr. Neysluvatn - leigusali sér um að leggja aðalvatnsæð meðfram götu og að lóðarmörkum hvers bústaðar en leigutaki (lóðarhafi) sér um að leggja og viðhalda vatnslögn frá aðalvatnshæð að sínum bústað. Neysluvatn er teki1ð úr 2 vatnsbólum í hlíðum Miðdalsfjalls. Staðið skal að öflun neysluvatns og frágangi við vatnsveitu í samræmi við leiðbeiningarrit Umhverfisstofnunar "Litlar vatnsveitur".
8. gr. Heimilt er að girða af einstakar lóðir innan svæðisins, en óheimilt er að nota gaddavír til að afmarka lóðir. Þá má einnig afmarka hverja lóð með hælum eða gróðri. Skjólveggir eru einungis leyfilegir til að afmarka minniháttar svæði umhverfis sumarhúsin, til skjólmyndunar. Leigutaki skal þó ætíð leita samþykkis leigusala vegna slíkra framkvæmda.
9. gr. Vegir, bílastæði og stígar um svæðið og heim að húsum eru eins og sýndir eru á uppdrætti. Helgunarsvæði aðalvega innan deiliskipulagsins er 10m á breidd en húsagatna 6m. Lóðarhafi skal gæta þess að gróður fari ekki inn á þessi svæði.
10. gr. Innan hverrar lóðar skulu vera minnst 2 bílastæði.
11.gr. Gönguleiðir eru um svæðið og á milli hverfa eins og sýnt er á uppdrætti.
12. gr. Leiksvæði, tjaldsvæði og opin svæði. Gert er ráð fyrir leiksvæði innan hvers hverfis. Vanda skal frágang leiksvæða. Gert er ráð fyrir tjaldsvæði syðst á svæðinu þar sem gróðursetja skal skjólbelti og hærri trjágróður. Á milli hverfanna er haldið frá opnum óbyggðum svæðum þar sem viðhalda skal náttúrulegu gróðurfari og lágmarka alla mannvirkjagerð aðra en stígagerð. Í Neðrahverfi er opin skógarreitur þar sem komið verður upp borðum og bekkjum.
13. gr. Gróður - lóðarhöfum er skylt að hlýta ákvæðum sem sett eru í aðalskipulagi Laugardalshrepps 2000-2012 og samþykkt hafa verið af stjórn Miðdalsfélagsins. Öll ræktun ofan 100m hæðalínu skal bundin við íslenskar trjátegundir af tegundunum birki, víði og reyni sem stuðla að því að gróðurmyndir falli vel að hinu náttúrulegu birkikjarri sem fyrir er í hlíðum fjalla. Ofan við 250-275 m hæðarlínu er öll gróðursetning óheimil og önnur mannvirkjagerð, önnur en gangstígagerð. Á þessu svæði skal birkiskógurinn þróast að mestu með náttúrulegum hætti. Leyfilegt er að grisja hinn náttúrulega skóg og eins verður leyfilegt að gera göngustíga um skóginn svo fólk fái notið hans.
14. gr. Beitarréttur landeigenda helst óskertur. Þar sem þörf er á uppgræðslu á landi skal græða upp og aðlaga núverandi gróðri á svæðinu.
15. gr. Upplýsingaskilti verða sett við helstu aðkomuleiðir. Leitast skal við að samræma útlit og gerð skilta.
16. gr. Lagnir og veitur. Öllum lögnum skal komið fyrir í samráði við hlutaðeigandi veitustofnanir og meðfram vegum að eins miklu leyti og kostur er. Rafmagn hefur staðið til boða um langt skeið og fyrir nokkrum árum síðan var hægt að tengjast hitaveitu. Slíkar framkvæmdir eru á forræði leigutaka.
17. gr. Lóðarhafi skal sjá um að leggja rotþró við frístundahús og sjá um útbúnað til hreinsunar á affalli frá heitum pottum. Standa skal að verki eins og lýst er í leiðbeiningarriti gefnu út af Umhverfisstofnun, UST-03/01 frá 2003.
18. gr. Sorpgámar eru á þremur stöðum innan deiliskipulagssvæðisins og er það Sveitarfélagið Bláskógabyggð sem sér um að hirða sorpið.
19. gr. Að öðru leyti skulu byggingar og staðarval þeirra vera í samræmi við gildandi byggingarreglugerð.

Byggingarskilmálar eftir breytingu:

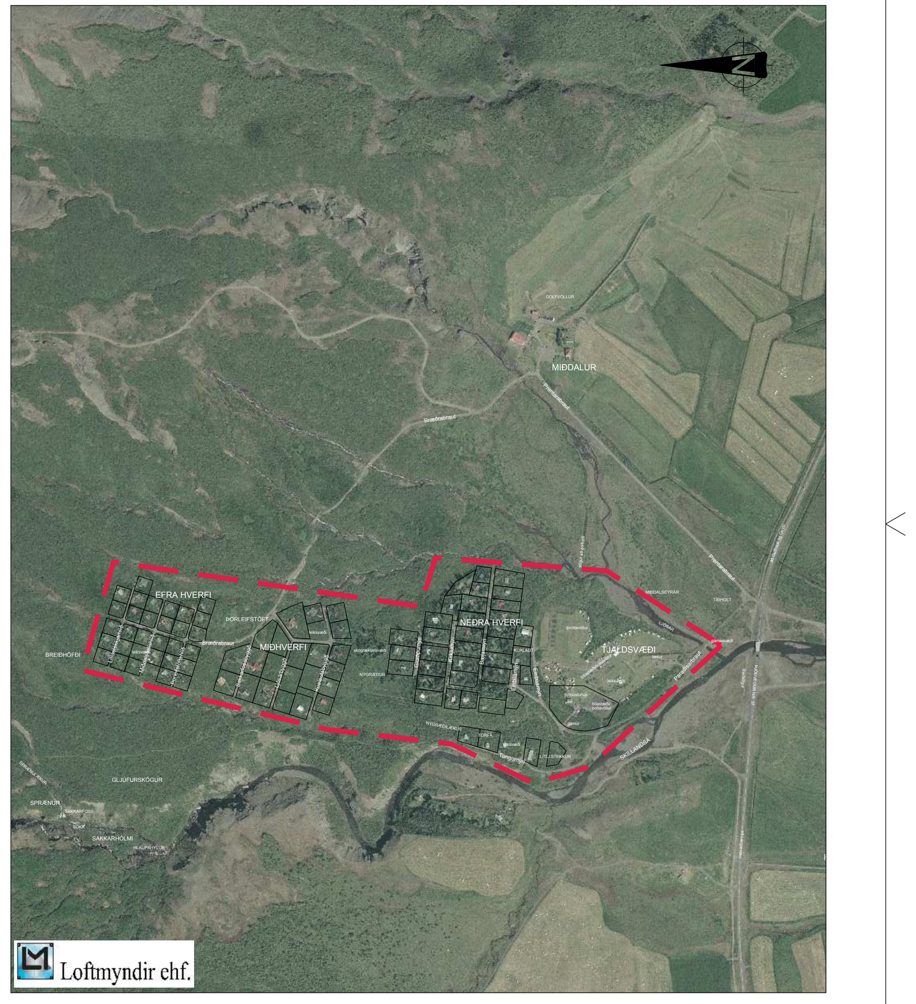
1. gr. Lóðir:Innan deiliskipulagssvæðis eru 83 frístundahúsalóðir, 7 orlofshúsalóðir, og ein lóð fyrir þjónstuhús.
2. gr. Lóðarmörk eru ákveðin í ISN93. Í kjölfar deiliskipulags skal gera lóðarblöð með hnitskrá fyrir hverja lóð.
3. gr. Byggingarreitur: - Öll frístunda- og orlofshús sem og viðbyggingar skal staðsetja innan byggingarreits sem sýndur er á teikningu. Minniháttar frávik eru heimil á staðsetningu húsa er stuðla að verndun gróðurs og sem auðvelda gerð undirstaða. Endanleg staðsetning húsa skal gerð í samráði við byggingarfulltrúa.

4. gr. Húsagerðir, byggingarstærðir og lega í landi:
- Frístundahús:
Frístundahús er einkabústaður á leigulandi. Grunnflatarmál frístundahúss má mest vera 60m². Frístundahús skulu vera með risþaki og mæni yfir miðri húsbreidd. Mænisstefna húsa skal fylgja stefnu byggingarreits. Þakhalli er gefinn frjáls en mesta leyfilega hæð á mæni er þó bundin við 4,8m og er þá átt við hæð frá gólfbita að skurðarlínu efribrúnar sperru (eða þakáss, sé hann ofaná sperru). Mesta leyfilega vegghæð er 2,6m og er þar átt við hæð frá gólfbita að skurðarlínu vegggrindar að utan og efri brúnar sperru (eða þákáss, sé hann ofaná sperru). Með þessu móti er reynt að halda hæð húsa sem mest niðri í landinu og skal að jafnaði leggja lengri hlið húss samsíða hæðarlínum. Heimilt er að hafa svefnloft í bústað sé þess kostur.

- Orlofshús:
Orlofshús eru útleiguhús í eigu FBM. Á Torfunni nr. 1 er gert ráð fyrir raðhúsi, allt að 150m² að grunnflatarmáli, önnur orlofshús mega vera allt að 90m² að grunnflatarmáli. Á Torfunni er leyfilegt að stalla orlofshús til aðlögunar að landhæð, sé þess þörf.
- Smáhýsi:
Á hverri lóð er heimilt að reisa smáhýsi, allt að 12m² að flatarmáli og teljast þeir ekki til flatarmáls orlofs- eða frístundahúss. Ekki er teiknaður sérstakur byggingarreitur fyrir smáhýsi en hann má þó ekki vera nær lóðarmörkum né húsi en sem nemur 5m. Smáhýsi skal vera í sem mestu samræmi við frístunda- og orlofshús hvað varðar útlit, efnis- og litaval.

- Þjónustuhús á tjaldsvæði:
- Við tjaldsvæði er í dag þjónustuhús og er gert ráð fyrir stækkun byggingarreits þannig að heildarstærð hússins geti orðið allt að 350m². Auk þess er á tjaldsvæðinu gert ráð fyrir 2 smáhýsum með hreinlætisaðstöðu, hvert um sig að hámarki 25m² að stærð.

5.gr. Hús skal vera fullfrágengið að utan innan tveggja ára frá því að byggingarframkvæmdir við það hefjast.
6.gr. Litir á húsi og þaki skulu vera af toga mildra jarðlita eins og þangbrúnt, rústrautt og laufgrænt eða millitónar þessara lita. Allir náttúrulegir viðarlitir eru leyfðir. Öll hús skulu byggð úr timbri og klædd með timbri eða öðrum viðurkenndum hlífðarefnum.
7. gr. Neysluvatn: - leigusali sér um að leggja aðalvatnsæð meðfram götu og að lóðarmörkum hvers bústaðar en leigutaki (lóðarhafi) sér um að leggja og viðhalda vatnslögn frá aðalvatnshæð að sínum bústað. Neysluvatn er tekið úr 2 vatnsbólum í hlíðum Miðdalsfjalls. Staðið skal að öflun neysluvatns og frágangi við vatnsveitu í samræmi við leiðbeiningarrit Umhverfisstofnunar "Litlar vatnsveitur".
8. gr. Heimilt er að girða af einstakar lóðir innan svæðisins, en óheimilt er að nota gaddavír til að afmarka lóðir. Þá má einnig afmarka hverja lóð með hælum eða gróðri. Skjólveggir eru einungis leyfilegir til að afmarka minniháttar svæði umhverfis sumarhúsin, til skjólmyndunar. Leigutaki skal þó ætíð leita samþykkis leigusala vegna slíkra framkvæmda.



Yfirlitsuppdráttur í mkv. 1:12.500

9. gr. Vegir, bílastæði og stígar um svæðið og heim að húsum eru eins og sýnt er á uppdrætti. Helgunarsvæði aðalvega innan deiliskipulagsins er 10m á breidd en húsagatna 6m. Lóðarhafi skal gæta þess að gróður fari ekki inn á þessi svæði.
10. gr. Innan hverrar lóðar skulu vera minnst 2 bílastæði.
11.gr. Gönguleiðir eru um svæðið og á milli hverfa eins og sýnt er á uppdrætti.
12. gr. Leiksvæði, tjaldsvæði og opin svæði:
Gert er ráð fyrir leiksvæði innan hvers hverfis. Vanda skal frágang leiksvæða. Tjaldsvæðið er syðst á svæðinu, þar er heimilt að gróðursetja skjólbelti og hærri trjágróður. Á milli hverfanna er haldið frá opnum óbyggðum svæðum þar sem viðhalda skal náttúrulegu gróðurfari og lágmarka alla mannvirkjagerð aðra en stígagerð. Í Neðrahverfi er opinn skógarreitur (A-gata 4) þar sem koma má upp borðum og bekkjum.
13. gr. Gróður: Lóðarhöfum er skylt að hlýta ákvæðum sem sett eru í aðalskipulagi Laugardalshrepps 2000-2012 og samþykkt hafa verið af stjórn Miðdalsfélagsins. Öll ræktun ofan 100m hæðalínu skal bundin við íslenskar trjátegundir af tegundunum birki, víði og reyni sem stuðla að því að gróðurmyndir falli vel að hinu náttúrulegu birkikjarri sem fyrir er í hlíðum fjalla. Ofan við 250-275 m hæðarlínu er öll gróðursetning óheimil og önnur mannvirkjagerð, önnur en gangstígagerð. Á þessu svæði skal birkiskógurinn þróast að mestu með náttúrulegum hætti. Leyfilegt er að grisja hinn náttúrulega skóg og eins verður leyfilegt að gera göngustíga um skóginn svo fólk fái notið hans. Lóðarhafa er skylt að halda vexti trjáa og runna sem hann sjálfur plantar, innan lóðarmarka.
14. gr. Beitarréttur landeigenda helst óskertur. Þar sem þörf er á uppgræðslu á landi skal græða upp og aðlaga núverandi gróðri á svæðinu.
15. gr. Upplýsingaskilti verða sett við helstu aðkomuleiðir. Leitast skal við að samræma útlit og gerð skilta í öllu hverfinu.
16. gr. Lagnir og veitur: - Öllum lögnum skal komið fyrir í samráði við hlutaðeigandi veitustofnanir og meðfram vegum að eins miklu leyti og kostur er. Rafmagn hefur staðið til boða um langt skeið og fyrir nokkrum árum síðan var hægt að tengjast hitaveitu. Slíkar framkvæmdir eru á forræði leigutaka en fylgja skal þeim lagnaleiðum sem boðaðar eru í deiliskipulagi þessu.
Kvöð er sett á um lagnabelti á lóðum 3, 6 og 15 við B-götu, nr. 3 við C-götu, nr. 1 við D-götu, nr. 5 og 6 við S-götu og nr. 2, 4, 6, 8, 10 og 12 við T-götu.
17. gr. Lóðarhafi skal sjá um að leggja rotþró við frístundahús og sjá um útbúnað til hreinsunar á affalli frá heitum pottum. Standa skal að verki eins og lýst er í leiðbeiningarriti gefnu út af Umhverfisstofnun, UST-03/01 frá 2003.
18. gr. Sorpgámar eru sýndir á tveimur stöðum innan deiliskipulagssvæðisins og sér FBM um að láta tæma þá með reglulegum hætti. Einn gámur er á bílastæði við þjónustumiðstöð og annar við hlið í efra hverfi. Staðsetningar þessar kunna að breytast í framtíðinni og eru því ekki bundnar.
19. gr. Að öðru leyti skulu byggingar og staðarval þeirra vera í samræmi við gildandi byggingarreglugerð.

Br.01- 02. nóv. 2012. - Bæjarmýri 3 (B-3), byggingarreitur lóðar stækkaður til norðurs og minnkaður til suðurs.

Greinargerð:

Meðfylgjandi er tillaga að breytingu á deiliskipulagi orlofs- og frístundahúsabyggðar í Miðdal í Laugardal í Árnessýslu. Skipulagið var samþykkt í sveitarstjórn 4. apríl 2006 og staðfest í B-deild stjórnartíðinda 9. maí 2006. Óveruleg breyting deiliskipulagsins var samþykkt með grenndarkynningu í janúrar 2008 sem leiðrétti lóðarstærðir m.v. lóðarsamninga í Miðhverfi. Upphaflegt skipulag var unnið af ARKO á árunum 1973-1997.

Aðalskipulag:
Deiliskipulagsbreytingin er í fullu samræmi við gildandi aðalskipulag Laugardalshrepps 2000-2012, sem gerir ráð fyrir frístundabyggð á svæðinu.

Afmörkun deiliskipulagssvæðisins:
Afmörkun deiliskipulagsins eru þau sömu og í gildandi skipulagi og nær til allra hverfanna auk tjaldsvæðisins.

Markmið:
Markmiðið með breyttu deiliskipulagi er að heimila byggingu á tveimur nýjum orlofshúsum / útleiguhúsum og gerð til þess að mæta aukinni eftirspurn eftir orlofshúsnæði. Einnig er markmiðið að leiðrétta lóðarmörk og byggingarreiti þar sem búið er að byggja frístundahús.

Breytingar sem gerðar eru:
Tillaga að breytingu felst í því að bæta við tveimur nýjum lóðum fyrir orlofshús/útleiguhús FBM, önnur er við A-götu og verður nr.1 en hin er norðan við Torfu, við Litla-Stekk. Hámarksstærð nýrra orlofshúsa verður 90m² í stað 80m² áður, að undanskilinni Torfuni 1 sem er 150m² að stærð. Hámarksstærð frístundahúsa er óbreytt eða 60m². Hús á lóð nr. 6 við A-götu breytist úr orlofshúsi í frístundahús og breytist nýtingarhlutfall þeirrar lóðar því í 60m² til samræmis við önnur frístundahús.

Nokkrir byggingarreitir í Miðhverfi og Neðrahverfi eru lagfærðir og aðlagaðir núverandi aðstæðum. Lóðarmörk hafa einnig verið leiðrétt frá gildandi skipulagi og eru þau samræmd gildandi lóðarleigusamningunum og aðstæðum í landinu. Ítarleg könnun hefur verið gerð meðal lóðarhafa um þessi mál svo og á raf- og vatnslögnum í jörðu og hafa öll lagnakerfi og staðsetning rotþróa verið uppfærð m.v. núverandi þekkingu á legu (vor 2012). Þar sem stofnlagnir eru innan lóðarmarka er sett kvöð um lagnabelti. Bílastæði hjólhýsa við Litla Stekk er lagt niður. Skilmálar eru sýndir í heild sinni fyrir og eftir breytingu. Skerpt er á ákvæðum varðandi liti húsa í 6. gr. og vegna gróðurs í 13. gr. Skilgreining frístundahúsa/einkabústaða og orlofshúsa/útleiguhúsa er bætt við í 4. gr. til að fyrirbyggja misskilning sem gætt hefur. Umfjöllun lagna í gr.16 er endurbætt. Umfjöllun í 18. gr. um sorp breytist í ljósi þess að sveitarfélagið veitir ekki lengur þessa þjónustu. Þessu til viðbótar er gerð tillaga að nýjum götuheitum en frá fyrri tíma hétu göturnar A-, B-, C-gata o.s.frv. Árið 2007 var haldin nafnasamkeppni um ný götuheiti í Miðdal. Niðurstaða hennar var á þessa leið;
Götur í Neðrahverfi fengu þessi heit;
A-gata fékk annarsvegar heitið Tungumýri (vegur að húsum FBM nr. 1 og 2) og hinsvegar Einbúamýri (vegur að húsum FBM nr. 1, 2, 4 og 6).
B-gata fékk heitið Bæjarmýri, C-gata Kirkjumýri og D-gata fékk heitið Glompumýri (sjá kort).

Götur í Miðhverfi fengu þessi heiti; R-gata fékk nafnið Sakkarfossbyggð, S-gata Ljósárbyggð, og T-gata fékk heitið Kúalautabyggð (sjá kort).

Götur í Efrahverfi fengu þessi heiti; E-gata fékk heitið Þorleifstóftahlíð, F-gata Miðdalsfjallshlíð og G-gata fékk heitið Litlastekkjarhlíð.
Aðkomuvegur 1 í Neðrahverfi fékk heitið Paradísarbraut og vegur 2 að Miðdal og golfskála fékk heitið Prentarabraut. Að síðustu fékk vegur 3 að Mið- og Efrahverfi heitið Bræðrabraut (sjá kort). Öll þessi nýju götunöfn eru nú lögð fyrir skipulagsnefnd til samþykktar. Fáist götuheitin samþykkt með þessum hætti þarf í framhaldi að fylgja því eftir í þjóðskrá (fasteignamati) og breyta lóðarheitum þar.

Lóðamörk og lóðarstærðir:
Misræmis hefur gætt milli upphaflegs skipulags lóða, lóðarleigusamninga og lóðamarka. Árið 2008 voru gerðar leiðréttingar á lóðarmörkum til þess að koma á samræmi og nú eru gerðar ennfrekari leiðréttingar.
Eftirfarandi lóðamörk eru leiðrétt:
Torfan 1, A-gata 2, 4, 6, B-gata 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 , C-gata 1, 2, 3, 5, 7, 11 og 13, D-gata 1, 3 og 5, T-gata 1 og E-gata 8.
Með breytingu þessari er orðið samræmi milli lóðarstærða og gildandi lóðarsamninga. Í framhaldi þessa verða gerð lóðarblöð fyrir hverja lóð.

Byggingarreitir:
Breyta þarf staðsetningu nokkurra byggingarreita svo reitirnir falli fullkomlega við þær byggingar sem búið er að reisa. Byggingarreitir á eftirfarandi lóðum eru leiðréttir:
Torfan 2, 3, A-gata 2, 4, 6, B-gata 1, 3, 5, 8, 14, 18, 20, C-gata 2, 7, R-gata 2, 3, 4, 5, S-gata 2, 3, 5, 6, 7 , T-gata 1, 3, 10 og 12, F-gata 4.
Með breytingu þessari er orðið samræmi milli lóðarstærða og gildandi lóðarsamninga. Í framhaldi þessa verða gerð lóðarblöð fyrir hverja lóð.

SKÝRINGAR:

- Deiliskipulagsmörk
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Akvegur
- Göngubrú yfir læk
- Göngustígur
- Leiksvæði
- 1229m2 — Lóðarstærð
- Orlofshús í eigu Félags Bókagerðarmanna
- Frístundahús í einkaeigu félagsmanna (þegar byggð hús)
- Ár og lækir
- 100m hæðalína skv. 13. gr.
- Kaldavatnsveita
- Hitaveita
- Rafveita í jörðu
- Rafveita í lofti
- Tengibrunnur (kalt vatn)
- Yfirfallsstöð (kalt vatn)
- Skiptikassi (kalt vatn)
- Tengibrunnur (heitt vatn)
- R — Rafmagnskassi
- Z — Spennistöð
- Fráveita og rotþró (skráð fráveita í samráði við lóðarhafa) (fullnaðarskrá sett fram á lóðarblaði)
- Hringur er sýnir 2 nýjar orlofshúsalóðir

GRUNNKORT ER UNNIÐ EFTIR:
Loftmynd frá Loftmyndir h.f., mynd frá 2005
Sumarhúsaland FBM: ARKO dags. okt 1988 i mkv. 1:4000
Sumarhúsaland FBM: ARKO, niðurröðun húsgerða dags. ágúst 1973, breytt okt. 1988, okt. 1989 og april 1996

MIÐDALUR Í LAUGARDAL
Orlofs- og frístundahúsabyggð Félags bókagerðarmanna
Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

LANDFORM

Mælikvarði 1:2500/12.500 í A1	Teikning nr:001
Dags. teikn: 14. sept. 2012	Hannað af:oh
Teikn. breytt: 02. nóv. 2012	Teiknað af: oh
Verknúmer:96-012	Yfirl. / Undirskr.:

LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA, AUSTURVEGUR 6, 800 SELFOSS, s/482 4090 fax/482 3542, landform@landform.is