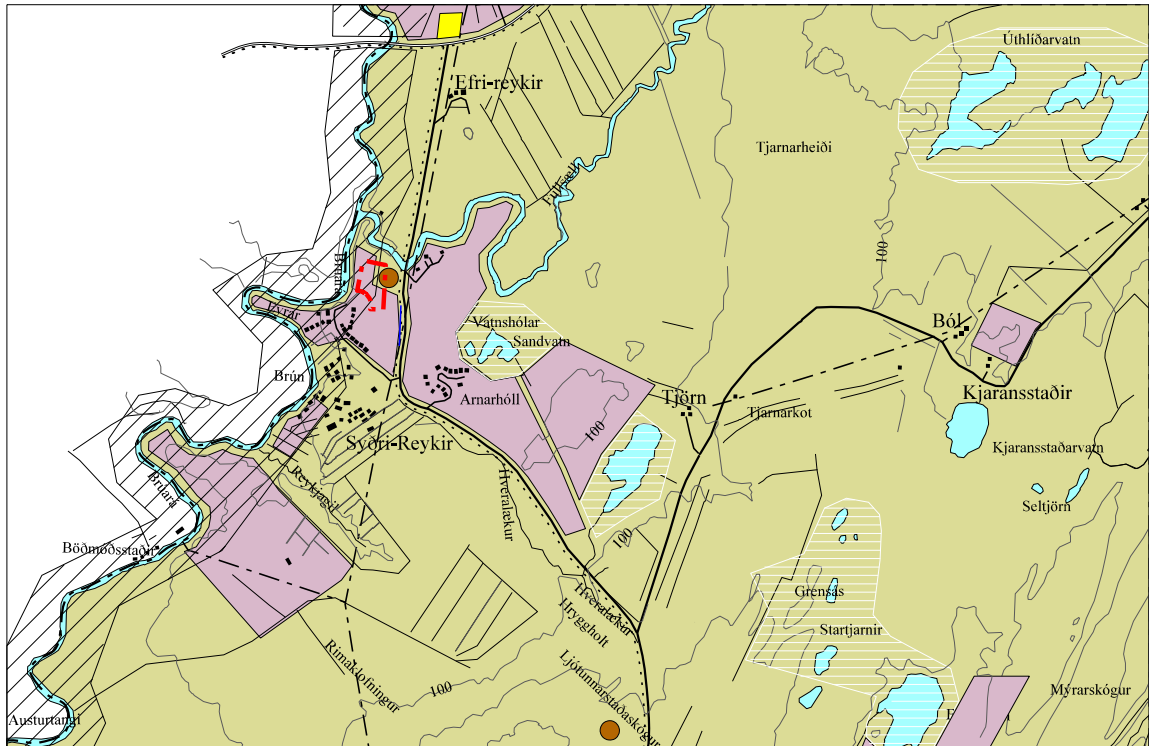


# BISKUPSTUNGUR Í BLÁSKÓGABYGGÐ SYÐRI-REYKIR - Norðurtún (efnisnáma)

Aðalskipulag 2000-2012

Lýsing á skipulagsverkefni (Skv. 30.gr. skipulagslaga nr. 123/2010)

Maí 2014 - endsk: september 2014



Aðalskipulag Biskupstungnahrepps 2000 - 2012 m.s.br., staðfest 22. nóvember 2001,

mkv. 1:50.000

## BREYTING Á STAÐFESTU AÐALSKIPULAGI:

### ① Svæði fyrir frístundabyggð og landbúnaðarsvæði breytist í efnistökusvæði

#### 1. Afmörkun svæðis og staðhættir

Breytingin felst í að gert er ráð fyrir efnisnámu í Norðurtúni í landi Syðri-Reykja í stað frístunda-  
byggðar. Svæðið er melur, mói og tún í um 80 m hæð yfir sjávarmáli. Aðkoma að námunni er frá  
Reykjavegi nr. 355, út frá afleggjara fyrir sunnan brúna yfir Fullsæl.

Um helmingur efnistökusvæðisins er á náttúruminjaskrá og er þar fjallað um það á eftirfarandi hátt:

*739. Brúará og Brúarskörð, Laugardalshreppi, Biskupstungnahreppi, Grímsneshreppi,  
Árnessýslu. (1) Brúará frá upptökum í Brúarskörðum og niður að ármótum Hvítár  
ásamt 200 m spildu beggja vegna árinna. (2) Lindá með óvenjulegum fossi, Brúarfossi.  
Fjölskrúðugur gróður og fuglalíf. Tilkomumikið landslag í Brúarskörðum.*

#### 2. Aðalskipulagsbreyting

Núverandi skilgreining á svæðinu í staðfestu aðalskipulagi er svæði fyrir frístundabyggð og land-  
búnaðarsvæði sem breytist í efnistökusvæði. Nú þegar hefur verið tekið talsvert efni á þessu svæði.  
Náman kemur til með að ná yfir um 49.000 m<sup>2</sup> lands og að tekin verði allt að 149.900 m<sup>3</sup> af frostfríu  
burðarhæfu byggingaefni sem verði tekið úr námunni á 15 árum. Efnistaka á ári er því áætluð um



Loftmynd sem sýnir afmörkun efnistökusvæðisins

3.325 m<sup>3</sup> að meðaltali á ári, en reiknað er með að efnistakan geti þó verið breytileg eftir því hvernig eftirspurn eftir efni verður háttáð. Austan við umrædda efnisnámu er merkt náma á aðalskipulagi sveitarfélagsins. Ekki er ráðgert að taka efni þar.

### 3. Forsendur

Reiknað er með að náman verði nýtt til eigin nota og við lagfæringar og endurbætur á Reykjaveginum (355) sem fyrirhugaðar eru á næstunni. Náma þessi er stutt frá framkvæmdarsvæðinu og er því mikil hagræðing í því að þurfa ekki að sækja efni langar vegalengdir auk þess sem efnið er talið henta vel í uppbyggingu vegarins.

### 4. UMHVERFISÁHRIF

Samkvæmt reglugerð nr. 772/2012 um framkvæmdaleyfi er framkvæmdin tilkynningarskyld og fellur þess vegna undir ákvæði laga um umhverfismat áætla (Lög um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000).

## 5. UMHVERFISÞÆTTIR

Við greiningu á þeim þáttum sem hugsanlega geta orðið fyrir umhverfisáhrifum var tekið mið af fyrirbyggjandi leiðbeiningum (Skipulagsstofnun 2005) um flokkum umhverfisþátta, viðmið og vægi umhverfisþátta.

Í aðalskipulagsbreytingunni verður fjallað um eftir farandi þætti:

# Landslag og sjónræn áhrif

# Áhrif á jarðfræði og jarðmyndanir - Er gengið á jarðmyndanir sbr. 37 gr. náttúruverndarlaga

# Áhrif á fuglalíf

# Áhrif á friðlýst svæði og svæði á náttúruminjaskrá

# Áhrif á vatnsverndarsvæði

# Áhrif á fornleifar og sögustaði

# Áhrif á útivist og ferðamennsku

# Áhrif á samfélag

# Áhrif á heilsu og öryggi

## 6. STEFNA/ÁHRIFAÞÆTTIR ÁÆTLUNAR

Í tölflu 1 eru tekin saman þau umhverfisviðmið sem lögð verða til grundvallar umhverfismati. Þess ber þó að geta að listinn er ekki tæmandi. Umhverfisviðmið eru notuð sem mælikvarði eða sem vísir sem notaður er til að meta einkenni og vægi þeirra áhrifa sem efnistakan í hefur í för með sér.

Stefna	Umhverfisviðmið
Lög	Lög um umhverfismat áætlana nr. 105/2006 Lög um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000, m.s.br. Lög um náttúruvernd nr. 44/1999 m.s.br. Skipulagslög nr. 123 / 2010, VII kafli. Lög um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998 m.s.br. Þjóðminjalög nr. 107/2001 Lög um landgræðslu nr. 17/1965 m.s.br.
Reglugerðir	Skipulagsreglugerð nr. 90/2013, grein 1.1.
Skipulagsáætlun	Aðalskipulag Biskupstungnahrepps 2000-2012
Önnur stefnuskjöl Stjórnvalda	Velferð til framtíðar - stefnumörkun til 2020. Kafli 1, Heilnæmt andrúmsloft. Kafli 2, Hreint og heilnæmt ferskvatn. Kafli 8, Vernd sérstæðra jarðmyndana. Kafli 9, Náttúruminjaskrá Náttúruverndaráætlun 2004-2008 Válistar Náttúrufræðistofnunar Íslands

*Tafla 1. Umhverfisviðmið sem höfð verða til hliðsjónar við mat á hugsanlegum umhverfisáhrifum efnistökkunnar*

## 7. UMHVERFISMAT - AÐFERÐIR OG STEFNA

Við greiningu á einkennum og vægi hugsanlegra umhverfisáhrifa er notast við þau hugtök sem skilgreind eru í leiðbeiningum Skipulagsstofnunar um flokkun umhverfisþátta, viðmið, einkenni og vægi áhrifa.

Við matið verður notast við þá skilgreiningu á vægi áhrifa sem fram kemur í töflu hér að neðan. Hafa ber í huga nákvæmi áætlunarinnar þegar vægi áhrifa er metið.

Vægi áhrifa		Skýring
Jákvæð	+	Jákvæð áhrif á umhverfisþátt
Óveruleg	0	Óveruleg áhrif á umhverfisþátt
Neikvæð	-	Neikvæð áhrif á umhverfisþátt
Hrif óljós	?	Óljós áhrif á umhverfisþátt

Tafla 2. Skilgreining á vægi áhrifa við umhverfismat.

## 8. UMFJÖLLUN UM KOSTI OG UMHVERFISÞÆTTI

Ástæða þess að þessi kostur er valinn umfram aðra er að náma hefur verið í notkun á þessum stað um allan langt skeið og landið er því þegar raskað. Annar kostur er núll kostur, það er að efnistöku verði hætt og námuni lokað.

Umhverfisþættir	Áhrif
Landslag og sjónræn áhrif	
Jarðfræði og jarðmyndanir	
Gróður	
Fuglalíf	
Svæði á náttúruminjaskrá	
Vatnsverndarsvæði	
Fornleifar	
Útivist og ferðamennska	
Samfélag	
Hljóðmengun	
Fok	
Umferð	
Mengun	

## 9. SKIPULAGSFERLI OG TÍMAÁÆTLUN

1. Lýsing á fyrirhugaðri aðalskipulagsbreytingu kynnt fyrir skipulagsnefnd uppsveita Árnessýslu og sveitarstjórn.  
Áætlaður tími: september - október 2014
2. Lýsing er kynnt almenningi og send til umsagnar Skipulagsstofnunar og umsagnaraðila.  
Áætlaður tími: september - október 2014
3. Tillaga að aðalskipulagsbreytingu kynnt með áberandi hætti skv. 2. mgr. 30.gr.  
Áætlaður tími: október - nóvember 2014
4. Tillaga að aðalskipulagsbreytingu tekin til afgreiðslu í sveitarstjórn. Ef sveitarstjórn samþykkir að breyta aðalskipulagi er tillagan send Skipulagsstofnun með ósk um heimild til auglýsingar.  
Áætlaður tími: nóvember - desember 2014
5. Tillaga að aðalskipulagsbreytingu auglýst formlega í héraðsblaði, blaði sem gefið er út á landsvísu, í Lögbirtingablaðinu og á heimasíðu skipulagsfulltrúa og sveitarfélags. Frestur til athugasemda er sex vikur frá birtingu auglýsingar.  
Áætlaður tími: desember 2014 - janúar 2015
6. Að loknum kynningartíma fer sveitarstjórn yfir innkomnar athugasemdir, ef einhverjar eru og þeim svarað. Sveitarstjórn samþykkir eða samþykkir ekki tillöguna í ljósi innsendra umsagna og athugasemda.  
Áætlaður tími: febrúar - mars 2015
7. Ef sveitarstjórn samþykkir tillöguna sendir hún hana til Skipulagsstofnunar til athugunar ásamt umsögnum og athugasemdum til endanlegrar afgreiðslu.  
Áætlaður tími: febrúar - mars 2015
8. Tillagan auglýst í B-deild Stjórnartíðinda.  
Áætlaður tími: mars - apríl 2015