

HLUTI ÓR ADALSKIPULAGI FLÓAHREPPS 1:100000

NR. DAGS. BREYTING
SKRIFNINGAR

HNITT	X	Y
L01	4089930	367704
L02	409024	367910
L03	409373	368934
L04	409931	368821
L05	409525	367519
L06	409466	367471
L07	409451	367324
L08	408919	366079
L09	408346	366400
L10	408047	366721
L11	408913	367668

RAGNHEDARSTADIR 2  
landnúmer 222006  
193.7 ha

**GREINAGRD  
INNGANGUR**

**Skjalagsvæði**  
Deiliskipulagsvæði nær Yfir Landi Ragnhedarstadir 2, úr landi Ragnhedarstada. Ragnhedarstadir 2 eru með landnúmer 222006 og er heild 193,7 hektarar. Villingaholtsvegur 305 liggur þvert í gegnum landið og skiptur því upp í tvo hluta. Landhluti norðan Villingaholtsvegur er 77,7 hektarar og landhluti sunnan Villingaholtsvegur er 116,0 hektarar.  
A landhluta norðan Villingaholtsvegur er byggingareitur B1 fyrir búðarhús, vélageymslu og hesthús. A landhluta sunnan Villingaholtsvegur er byggingareitur B2 fyrir landbúnaðarbyggingar.

**Farlægð bygginga frá vegi**

Deiliskipulagsuppráttur gerir ráð fyrir því að byggingar verði í 100 m fjarlægð frá hnjú Villingaholtsvegur.

**Kortagunnar**

Deiliskipulagsuppráttur er tekið ráð um á loftmyndir frá Loftmyndum ehf. Hnitkerfi ISN93

**Fornminja og hvefrend**

Í landinu eru tvær frjálstar fornminjar, Fornu Ragnhedarstadir og Strýtu Ragnhedarstadir. Samkvæmt þjóðminjalögum nr. 107/2001 skal hylja 20 metra fríhlegð svæði úr frá ystu sýnilegum mörkum fornleifa og umhverfis. Loftstæðisandur er skilgreindur sem hverfisverndarsvæði, sjá nafnar í greinagærd Adalskipulags Gauvlverjabæjarhrepps.

**LÝSING DEILISKIPULAGS**

**Aðkoma**

Aðkoma inn á landhluta og að byggingareitum er frá Villingaholtsvegi sem er með vegnum 305 og tökkast sem tengibraut. Bill á milli veggtinga inn að byggingareitum frá Villingaholtsvegi er meira en 200 m mælt eftir Villingaholtsvegi.

**Byggingar**

A byggingareit B1 er gert ráð fyrir búðarhúsi allt að 300 m<sup>2</sup>, vélageymslu allt að 200 m<sup>2</sup> að stærð og hesthúsi allt að stærð 200 m<sup>2</sup>. A byggingareit B2 er gert fyrir landbúnaðarbyggingum með heildarstærð allt að 9.000 m<sup>2</sup>.

**Fávæla**  
Fávæla skal leita í rofbræ sem stöðsettar eru við hvern byggingareit á teikningu. Frá rofbróm skal leggja sturragrind í samræmi við leðumengingart nr 03/01 frá Umhverfisstofnun. Samráð skal hafið við Heilbrigðisráðgjaf Stúdurlands um fráveituna og frágang á rofbróm.

**Vatnsvæla**

Byggingar verða tengdar Vatnsvælu Flóahrepps

**Rafvæla**

Byggingar verða tengdar veitukerfi Kark

**Þjónusta**

Sorþrifa er í umsjón Sorþrifa Stúdurlands

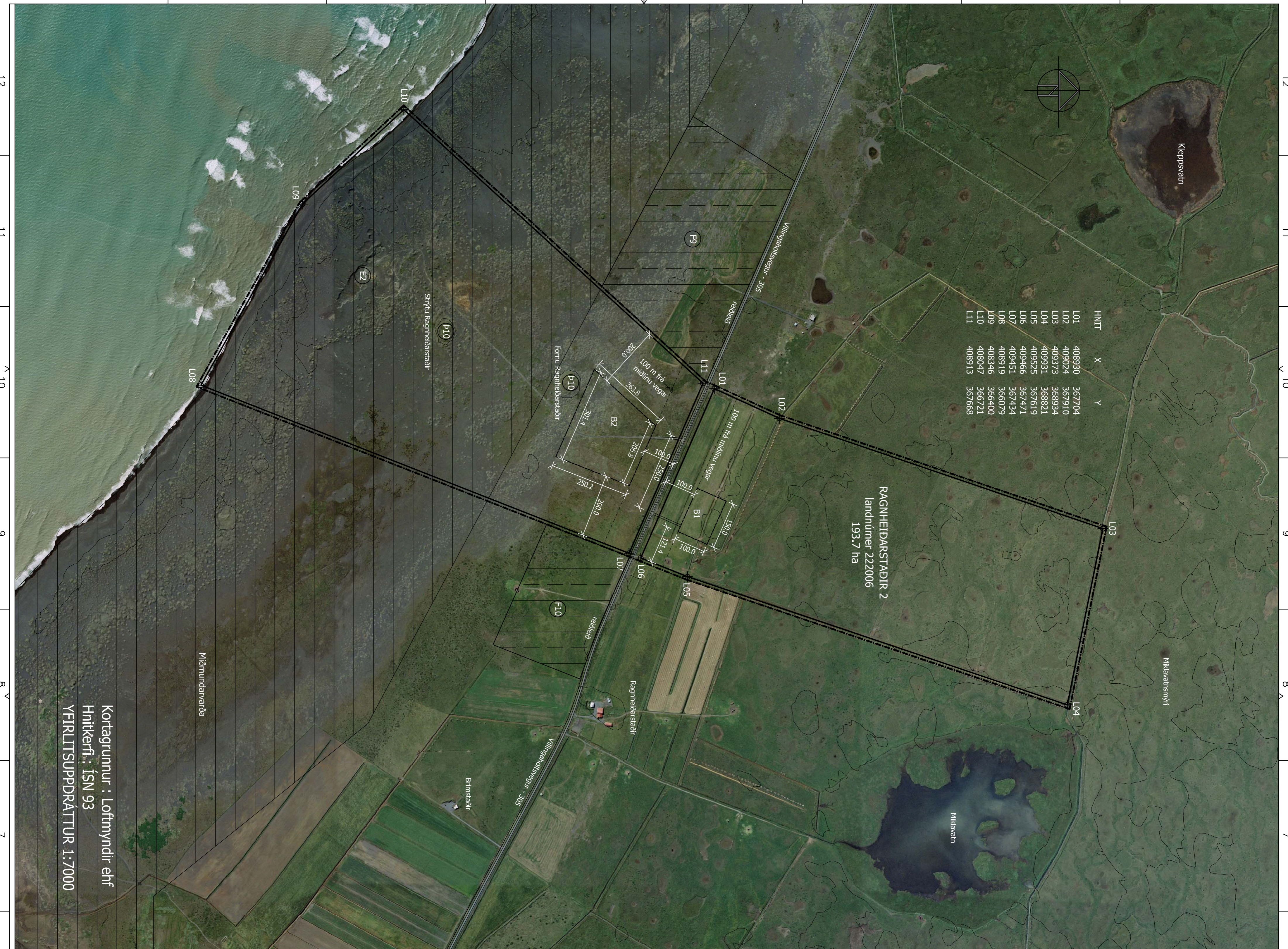
Brunavannir eru frá Selrossi

**ALMENNIR BYGGINGASKILMÁLAR**

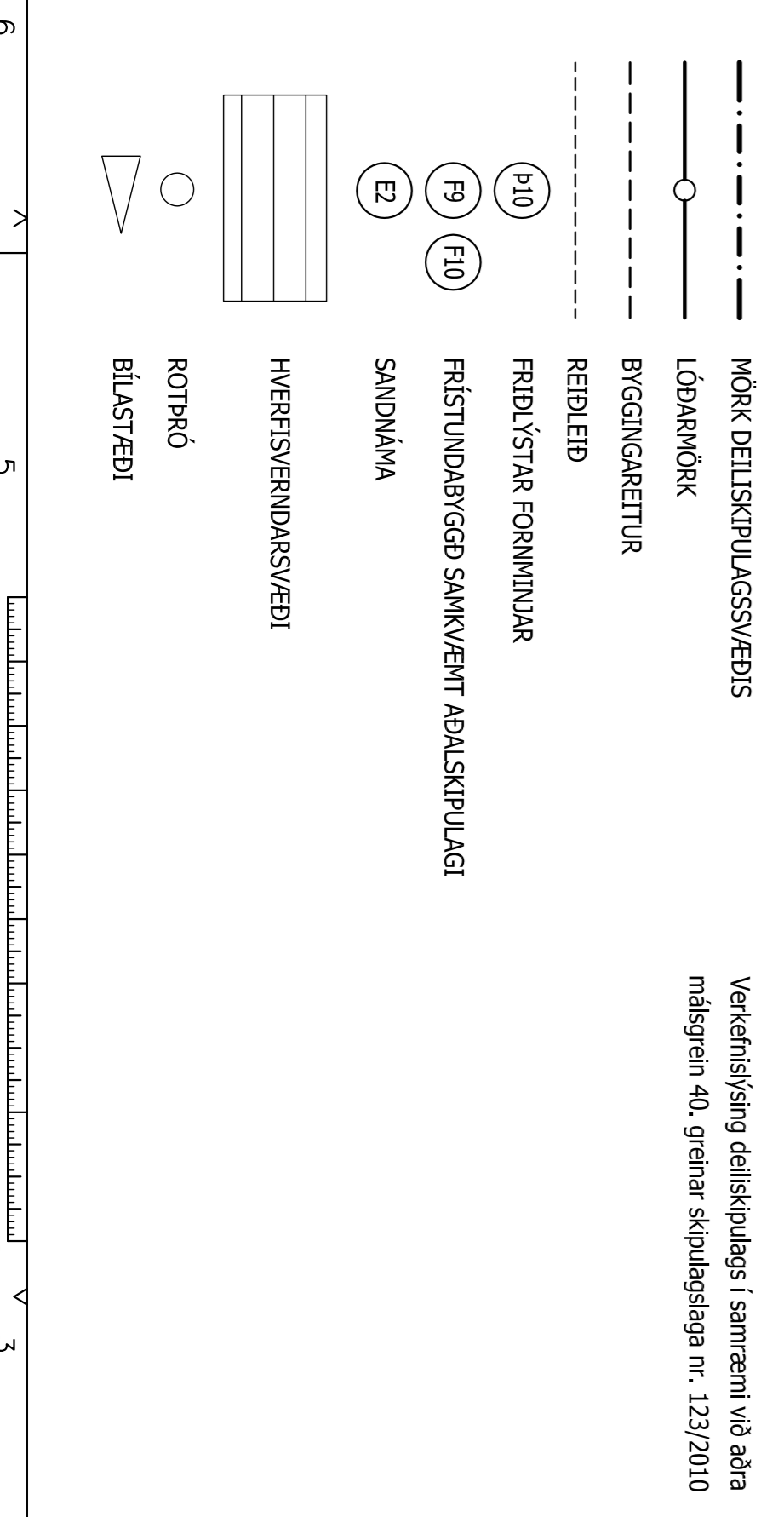
Hönnun og upprættir  
Stefna aðamanns er frjál. Hlagaerdir eru frjálst að öðru leyft en því sem mættiböð, skilmálar hessir og byggingarrægluend segur til um.  
Þakfalli skal vera á bilinu 5° til 45°.

A byggingareit B1 er gert ráð fyrir búðarhúsi allt að 300 m<sup>2</sup>, vélageymslu allt að 200 m<sup>2</sup> að stærð og hesthúsi allt að stærð 200 m<sup>2</sup>.  
Mesta veggþéð 3,5 m og mesta mannsþéð verði 6,0 m.

A byggingareit B2 er gert ráð fyrir sex landbúnaðarbyggingum, hver bygging að stærð allt að 1500 m<sup>2</sup>. Mesta veggþéð 4,0 m og mesta mannsþéð allt að 8,0 m.



Kortagrunnur : Loftmyndir ehf  
Hnitkerfi : ISN 93  
YFIRLITSUPPDRA'TTUR 1:7000



Væðingarskýring deiliskipulags í samræmi við aðra málsgrein 40. greinar skjalagagala nr. 123/2010

RAGNHEDARSTADIR 2 ÓR LANDI RAGNHEDARSTADA FLÓAHREPPUR ARNESSÝSLA	SKAUNDIR ERIKSSON 281249-2949	HEITI TEIKN. VERKEFNISLYSING AD DEILISKIPULAGI MÆLIKVARDI 1:7000 DAGS. AGOST 2014	TEIKNING A 001 VERK V 13-108 BREYTING
---------------------------------------------------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------