

HAUKADALUR III í Biskupstungum BLÁSKÓGABYGGÐ

Deiliskipulag fyrir íbúðarhúsalóð

September 2014
Mkv. 1 : 2.000

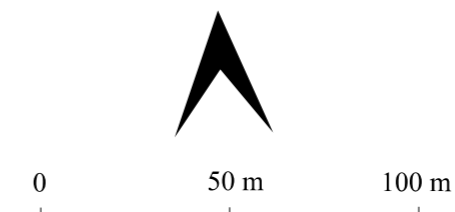
Skilmálar:

1. gr. Deiliskipulagið nær yfir eina 2000 fm íbúðarhúsalóð á jörðinni Haukadalur III í Biskupstungum í Bláskógabyggð.
2. gr. Í staðfestu aðalskipulagi er landið skilgreint sem landbúnaðarsvæði og mun íbúðarhúsið tilheyra jörðinni Haukadalur III.
3. gr. Landið er flatlent gamalt tún.
3. gr. Íbúðarhúsið má vera allt að 250 fm og mænishæð allt að 6 m. Þakhalli má vera á bilinu frá 12 til 30 gráður. Byggingarefni er að frjálsum vali.
4. gr. Lögð skal áhersla á að húsið fari vel í umhverfi. Það skal vera í jarðarlitum.
5. gr. Húsið skal vera innan byggingarreits og staðsett í samráði við byggingarfulltrúa og byggingarnefnd Bláskógabyggðar.
6. gr. Neysluvatn er fengið úr vatnsveitu Haukadals III.
7. gr. Gert er ráð fyrir rotþró við húsin. Stærð og staðsetning rotþróa er háð samþykki heilbrigðisfulltrúa Suðurlands.
8. gr. Losun sorps skal vera í samræmi við samþykktir sveitarfélagsins hverju sinni.
9. gr. Brunavarnir eru frá Brunavörnum Árnessýslu.
10. gr. Ef vart verður við fornleifar við uppgröft á svæðinu skal skýra Minjavernd frá fundinum svo fljótt sem unnt er.

Hnit lóðar:

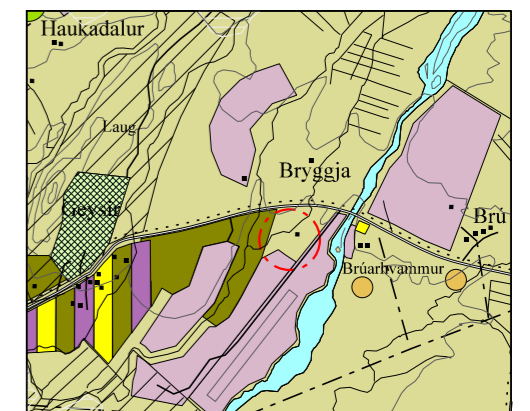
p1: X=438294.08 Y=424072.06
 p2: X=438303.15 Y=424021.95
 p3: X=438247.18 Y=424011.82
 p4: X=438238.07 Y=424062.14

Deiliskipulagsbreytingar þessar sem fengið hefur meðferð skv. 41 gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn þann.....



Mkv. 1 : 2.000
 Teiknað og hnitasett eftir loftmynd frá Loftmyndum ehf.

Pétur H. Jónsson skipulagsfr. arkitekt faí
 Laugaveg 13, 101 Rvík
 sími: 562-4140 ima@simnet.is



Aðalskipulag Biskupstungnahrepps 2000-2012