

## Uppsveitir Árnessýslu og Flóahreppur

Hrunamannahreppur, Grímsnes- og Grafningshreppur, Skeiða- og Gnúpverjahreppur, Bláskógabyggð, Flóahreppur

Fundargerð

Nefnd: Skipulags- og byggingarnefnd

Nr. fundar: 11

Dags: 25.03.2009

**Fundarmenn:** Margeir Ingólfsson (Bláskógabyggð), Ingvar Grétar Ingvarsson (Grímsnes-og Grafningshr.), Sigurður Ingi Jóhannsson (Hrunamannahr.), Gunnar Örn Marteinnsson (Skeiða-og Gnúpverjahr.) Aðalsteinn Sveinsson (Flóahr.), Pétur Ingi Haraldsson (skipulagsfulltrúi), Helgi Kjartansson (byggingafulltrúi)

Mál fyrir fundi

Nr. 1

**Málsnr.** 200903731512 **Svf.** Hrunamannahreppur

**Heiti máls** Suðurbrún 8

**Þjóðskr.nr.** 8710-01-84670040

**Teg. bygg.** Íbúðarhús

**Eigandi** Harri Kjartansson 3105643899 Garði 845 Flúðir

**Lýsing** Viðbygging og innanhúsbreyting. Verkstæði á neðri hæð hússins verður bætt við íbúð sem er á efri hæð, byggð viðbygging sem bílskúr. Einnig settur pallur, skjólveggir og heitur pottur

**Stærðir** 0.0 m<sup>2</sup> 0.0 m<sup>3</sup> **Hönnuður** Þórdís Halldórsdóttir 2405773569

**Afgreiðsla** *Nefndin samþykkir stækkun og breytingu húss en vísar endanlegri afgreiðslu til afgreiðslufundar byggingarfulltrúa.*

Nr. 2

**Málsnr.** 200902681476 **Svf.** Grímsnes og Grafningshreppur

**Heiti máls** Syðri Brú lóð 178211

**Þjóðskr.nr.** 8719-01-72200050

**Teg. bygg.** Sumarhús

**Eigandi** Jónína Loftsdóttir 2508494949 Laugarásvegur 45 104 Reykjavík

**Lýsing** Fyrirspurn þar sem óskað er eftir leyfi til að byggja kjallara undir núverandi sumarbústað ásamt því að færa húsið til í lóð. Stærð eftir stækkun er 115,1 ferm

**Stærðir** 67.5 m<sup>2</sup> 0.0 m<sup>3</sup> **Hönnuður**

**Afgreiðsla** *Nefndin tekur jákvætt í erindið en telur að miða skuli við almennt nýtingarhlutfall á sumarhúsalóðum 0,03. Skv. því er hámarks byggingarmagn á lóðinni 102 ferm. Teikningar verða grenndarkynntar fyrir aðliggjandi lóðarhöfum.*

Nr. 3

**Málsnr.** 200903631490 **Svf.** Skeiða- og Gnúpverjahreppur

**Heiti máls** Háholt

**Þjóðskr.nr.**

**Teg. bygg.** Íbúðarhús og bílskúr

**Eigandi** Margrét Steinþórsdóttir 1804464949 Háholti 801 Selfoss

**Lýsing** Fyrirspurn um hvort leyft verði að breyta núverandi svínahúsi í íbúð og vélageymslu ásamt því að byggja við húsið  
**Stærðir** 0.0 m<sup>2</sup> 0.0 m<sup>3</sup> **Hönnuður** Steinþór Kári Kárasón 1608675319

**Afgreiðsla** *Að mati nefndarinnar samræmist fyrirspurn aðalskipulagi og vísar málin til afgreiðslufundar byggingarfulltrúa.*

Nr. 4

**Málsnr.** 200901211433 **Svf.** Bláskógabyggð

**Heiti máls** Haukadalur 4 167101

**Þjóðskr.nr.** 8721-02-00044003

**Teg. bygg.** Atvinnuhúsnæði

**Eigandi** Hótel Geysir ehf 4812932519 Geysir Haukadal 801 Selfoss

**Lýsing** Stækkun á verslunar- og þjónustumiðstöð. Húsið er byggt úr steinsteypu

**Stærðir** 1628.5 m<sup>2</sup> 9051.0 m<sup>3</sup> **Hönnuður** Emil Þór Guðmundsson 2804563499

**Afgreiðsla** *Lögð fram niðurstaða grenndarkynningar á byggingarleyfistillögu. Ein athugasemd barst. Þá liggur einnig fyrir minnisblað frá Landform f.h. umsækjanda um athugasemd þar sem m.a. kemur fram að komið verði til móts við hluta athugasemda. Skipulagsfulltrúa er falið að svara athugasemdum í samræmi við umræður.*

Nr. 5

**Málsnr.** 20090261459 **Svf.** Bláskógabyggð

**Heiti máls** Iða I

**Þjóðskr.nr.** 8721-02-0005-6000

**Teg. bygg.** Íbúðarhús

**Eigandi** Margrét Guðmundsdóttir 1910203169 Iða I 801 Selfoss

**Lýsing** Íbúðarhús úr timbri á einni hæð, kemur á sama stað og eldra íbúðarhús frá 1936 stendur, en það hefur verið dæmt ónýtt eftir jarðskjálfta og verður rífið.

**Stærðir** 84.9 m<sup>2</sup> 285.3 m<sup>3</sup> **Hönnuður** Kjartan Sigurðsson

**Afgreiðsla** *Samþykkt*

Nr. 6

**Málsnr.** 20090271465 **Svf.** Hrunamannahreppur

**Heiti máls** Garður - Hvammur I - deiliskipulag

**Lögð fram tillaga að deiliskipulagi sem nær yfir land Garðs og hluta Hverahólma. Í tillögunni er gert er ráð fyrir breyttri notkun núverandi bygginga í tengslum við fyrirhugaða ferðaþjónustu. Samþykkt að auglýsa tillöguna skv. 25. gr. skipulags- og byggingarlaga.**

Nr. 7

**Málsnr.** 200812981348 **Svf.** Grímsnes og Grafningshreppur

**Heiti máls** Hraunborgir svæði A og B - deiliskipulagsbreyting

**Lögð fram eftir auglýsingu tillaga að breytingu á deiliskipulagi á svæði A og B í Hraunborgum í Grímsnesi. Tillagan var í kynningu frá 6. febrúar með athugasemdafrest til 20. mars 2009. Ein athugasemd barst. Samþykkt skv. 25. gr. skipulags- og byggingarlaga með þeirri breytingu að nýjar lóðir eru felldar út til að koma til móts við innkomnar**

*athugasemdir.*

Nr. 8

**Málsnr.** 200903601516 **Svf.** Grímsnes og Grafningshreppur

**Heiti máls** Syðri-Brú; Lækjarbrekka og Lyngbrekka, dæluskúr

*Lögð fram tillaga að breytingu á deiliskipulagi í landi Syðri-Brúar við Lækjarbrekku 23 og Lyngbrekku 1 og 2. Vegur breyttist lítillega sem hefur áhrif á tvær lóðir. Þá einnig gert ráð fyrir byggingarreit undir dælustöð. Samþykkt að grenndarkynna tillöguna skv. 7. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga fyrir aðliggjandi lóðarhöfum.*

Nr. 9

**Málsnr.** 200903281510 **Svf.** Grímsnes og Grafningshreppur

**Heiti máls** Vatnsholt\_Garðarsbraut - deiliskipulagsbreyting

*Lögð fram tillaga að deiliskipulagsbreytingu í landi Vatnsholts við Garðarsbraut, Háveg og Engjaveg. Lóðum fækkar um 7 þar sem svæðið er blautt og hentar ekki til bygginga nema næst veginum. Einnig breytast götunr.- og heiti og lóðir stækka. Samþykkt skv. 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga með fyrirvara um grenndarkynningu fyrir aðliggjandi lóðarhöfum.*

Nr. 10

**Málsnr.** 200903771508 **Svf.** Grímsnes og Grafningshreppur

**Heiti máls** Öndverðarnes\_Grjóthólsbraut - deiliskipulag

*Lögð fram tillaga að deiliskipulagi fyrir frístundabyggð í landi Múrara í Öndverðarnesi í Grímsnesi. Landið er um 12 ha stærð og er gert ráð fyrir 17 lóðum á bilinu 0,5-0,6 ha. Nýtingarhlutfall 0.03. Samþykkt að auglýsa tillöguna skv. 25. gr. skipulags- og byggingarlaga.*

Nr. 11

**Málsnr.** 2008048657 **Svf.** Skeiða- og Gnúpverjahreppur

**Heiti máls** Ásólfstaðir II

*Lögð fram eftir auglýsingu tillaga að deiliskipulagi frístundahúsalóða í landi Ásólfstaða II. Tillagan var í auglýsingu frá 6. febrúar með athugasemdafresti til 20. mars. Fjórar athugasemdir bárust. Afgreiðslu frestað.*

Nr. 12

**Málsnr.** 200810671214 **Svf.** Skeiða- og Gnúpverjahreppur

**Heiti máls** Votamýri 2 - dsk

*Lögð fram eftir auglýsingu tillaga að deiliskipulagi frístundahúsalóðar úr landi Votumýrar 2 á Skeiðum. Lóðin er 6,1 ha að stærð og er staðsett við Þjórsá suðaustan við bæinn Votamýri. Heimilt verður að reisa allt að 300 fm frístundahús. Tillagan var auglýst 6. febrúar með athugasemdafrest til 20. mars 2009. Ein athugasemd barst. Samþykkt skv. 25. gr. skipulags- og byggingarlaga. Skipulagsfulltrúa er falið að svara athugasemd.*

Nr. 13

**Málsnr.** 200809161126 **Svf.** Bláskógabyggð

*Lögð fram eftir auglýsingu tillaga að breytingu á skilmálum frístundabyggðar í landi Austureyjar I. Tillagan var auglýst 6. febrúar með athugasemdafresti til 20. mars 2009. Engar athugasemdir bárust. Samþykkt skv. 25. gr. skipulags- og byggingarlaga.*

Nr. 14

**Málsnr.** 200903991522 Svf. Bláskógabyggð

**Heiti máls** Haukadalur - deiliskipulag ferðaþjónustusvæðis

*Samþykkt að auglýsa tillöguna skv. 25. gr. skipulags- og byggingarlaga.*

Nr. 15

**Málsnr.** 20070213205 Svf. Bláskógabyggð

**Heiti máls** Holtakot, lóðablað fyrir 2 lóðir

*Lögð fram að tillaga að dsk frístundahúsalóðiar í landi Holtakots. Lóðin er um 0,5 ha fm að stærð og er gert ráð fyrir frístundahúsi. Aðalskipulagsbreyting fyrir svæðið hefur þegar verið samþykkt. Samþykkt að auglýsa tillöguna skv. 25. gr. skipulags- og byggingarlaga.*

Nr. 16

**Málsnr.** 200903171495 Svf. Bláskógabyggð

**Heiti máls** Torfastaðakot 7

*Lagt fram erindi lóðarhafa Torfastaðarkots 7 í landi Torfastaða þar sem óskað er eftir að heimild verði veitt fyrir að byggja 25 fm gestahús að Torfastaðakoti 7. Núverandi skipulagsskilmálar heimila 10 fm geymslu/gestahús. Hafnað þar sem það samræmist ekki gildandi deiliskipulagsskilmálum. Bent er á að leggja þarf fram formlega ósk um breytingu á deiliskipulagi svæðisins. Æskilegt væri að skilmálar svæða 1. og 2. áfanga yrðu samræmdir.*

Nr. 17

**Málsnr.** 200903371511 Svf. Bláskógabyggð

**Heiti máls** Úthlíð II\_Kiddakotsreitur - Lóðablað

*Lagt fram lóðablað sem sýnir lóð úr jörðinni Úthlíð II landnr. 167181. Lóðin kallast Kiddakotsreitur og er 5.000 fm að stærð. Á lóðinni er um 60 fm skáli sem nefnist Kiddakot, 20 fm neyðarskýli sem er aðgengilegt fólki í hrakningum og um 6 fm hús undir rafstöð. Samþykkt skv. 30. gr. skipulags- og byggingarmála.*

Nr. 18

**Málsnr.** 200903511524 Svf. Flóahreppur

**Heiti máls** Gerðar - lóð undir íbúðarhús

*Lagt fram lóðarblað yfir 1.500 fm lóð utan um núverandi íbúðarhús á jörðinni Gerðar (landnr. 165483). Samþykkt skv. 30. gr. skipulags- og byggingarlaga.*

Nr. 19

**Málsnr.** 200812241349 Svf. Flóahreppur

**Heiti máls** Hjálmholt - deiliskipulag

*Lögð fram tillaga að deiliskipulagi 10 ha landspildu úr landi Hjálmhólts sem ætluð er fyrir frístundabyggð. Landið er í Merkurhrauni ofan Skeiðavegar með aðkomu um veg að efnisnámu. Heimilt verður að reisa frístundahús og gestahús á landinu og er nýtingarhlutfall lóðarinnar 0.03. Samþykkt að auglýsa tillögunu skv. 25. gr. skipulags- og byggingarlaga.*

Nr. 20

**Málsnr.** 200903641507 Svf. Flóahreppur

**Heiti máls** Hróarsholt 2 spilda 2 - deiliskipulag

*Lögð fram tillaga að deiliskipulagi fyrir Hróarsholt 2 spilda 2 lnr. 217808. Á spildunni verður heimilt að reis allt að 250 fm sumarhús og allt að 500 fm hesthús. Heildarstærð skipulagssvæðisins er 46.4 ha. Afgreiðslu frestað þar sem óvissa er um samræmi við aðalskipulag svæðisins. Skipulagsfulltrúa falið að ræða við skipulagshönnuð.*

Nr. 21

**Málsnr.** 200903401493 Svf. Flóahreppur

**Heiti máls** Langholt 1 land 2 lnr. 217009 - lóðablað

*Lagt fram lóðablað sem nær til landspildunnar Langholt 1 land 2 lnr. 217009 (44,5 ha) í Flóahreppi og þriggja lóða sem skipt er út úr henni. Langholt 1 land 2A er 11 ha, Langholt 1 land 2B er 10,8 ha og Langholt 1 land 2C er 10,8 ha. Eftir skiptinguna verður Langholt 1 land 2 11,9 ha. Samþykkt skv. 30. gr. skipulags- og byggingarlaga.*

Nr. 22

**Málsnr.** 200903111494 Svf. Flóahreppur

**Heiti máls** Stekkholt 1, 2 og 3 úr landi Langholt 1 - deiliskipulagsbreyting

*Lögð fram tillaga að deiliskipulagsbreytingu fyrir lögbýlislóðirnar Stekkholt 1, 2 og 3. um er að ræða breytingu á skilmálum svæðisins á þann veg að heimilt verður að reisa sambyggt hesthús/íbúðarhús/skemmu auk þess sem hámarks mænishæð verðu 8 m frá gólfi í stað 7 m. Afgreiðslu frestað þar sem óvissa er um flóðahæð á svæðinu.*

Nr. 23

**Málsnr.** 200901411440 Svf. Öll sveitarfélög

**Heiti máls** Afgreiðslufundur Byggingafulltrúa 2009

*Samþykkt*

Nr. 24

**Málsnr.** 200903211523 Svf. Öll sveitarfélög

**Heiti máls** Þjóðlendur - stofnun lands

*Lögð fram til kynningar tillaga Landforms, f.h. Forsætisráðuneytisins, að lóðablóðum vegna stofnunar Þjóðlendna. Hér er sýnt dæmi um þjóðlendur innan Bláskógabyggðar.*