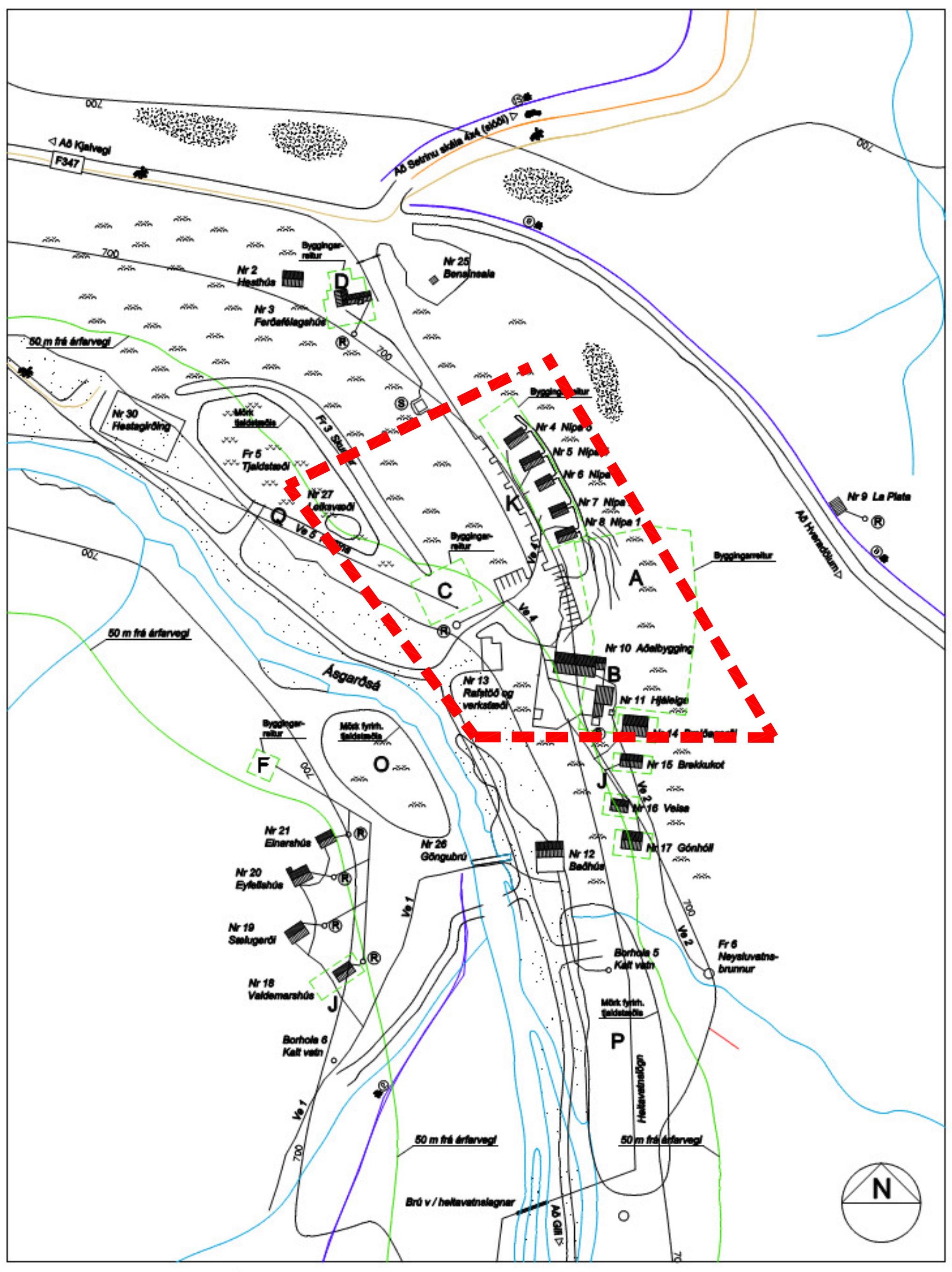
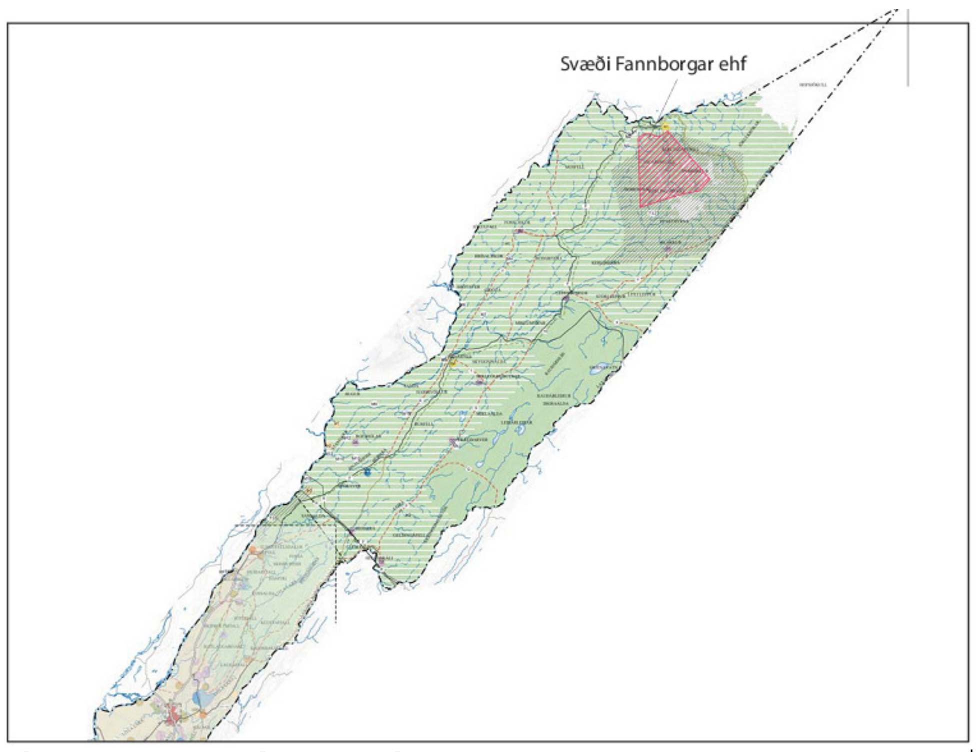
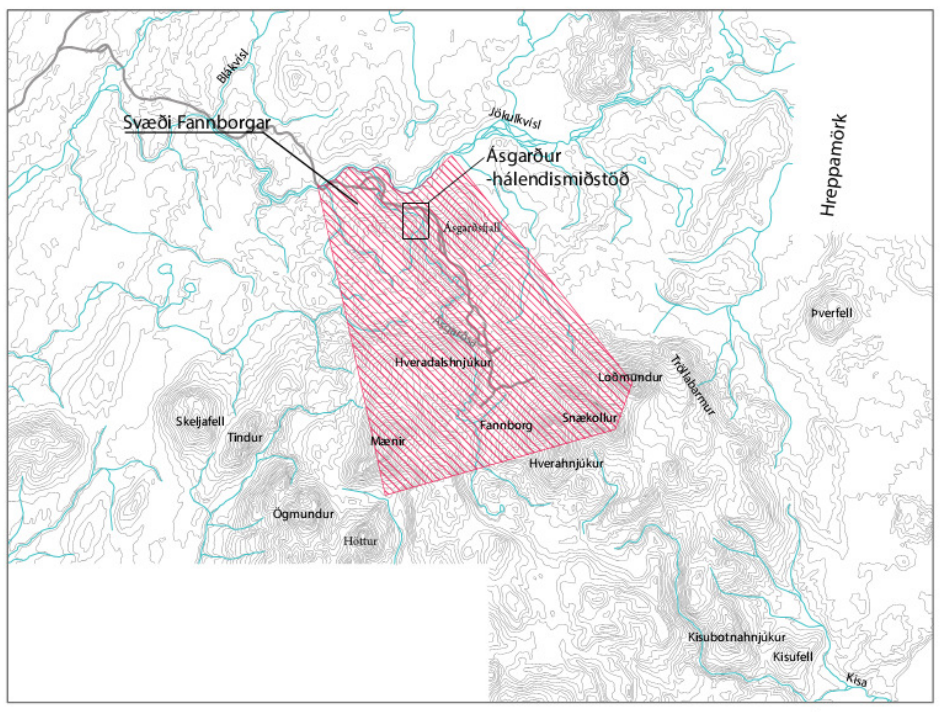
HRUNAMANNAHREPPUR
DEILISKIPULAG KERLINGARFJÖLLUM



Gildandi deiliskipulag Ásgarðs frá 2012
mkv 1:2000



GILDANDI AÐALSKIPULAG
EKKI Í KVARÐA



Svæði Fannborgar, hreppsmörk og deiliskipulagsreitur — mkv 1:100.000

Skilmálar er afmarka tillögu að breytingum á deiliskipulagi á Svæði Fannborgar í Kerlingarfjöllum

Afmörkun svæðis Fannborgar
Mörk að norðan - Jökulkvísl (Jökulfall) frá brú við Hvin austur að mynni Kerlingarsprænu.

- Mörk að vestan - bein lína frá sömu brú syðst á Sléttaskarð fyrir sunnan Mæni.
- Mörk að sunnan - lína dregin syðst úr Sléttaskarði beint austur í Hverahnúk og þaðan beint í Austurnípu.
- Mörk að austan - lína dregin úr Austurnípu beint í suðausturhorn Loðmundar og þaðan beint í mynni Kerlingarsprænu í Jökulkvísl.
- Stærð svæðisins er 2933,i hektarar

Umfang breytingartillagna og afmörkun þess svæðis er núverandi

Breytingartillaga og samanburður meginatriða miða við gildandi deiliskipulag.

A. REITUR, Um er ræða nýbygginu með tengingu við Aðalbyggingu. Fyrirhugðu notkunn verður gistiherbergi með snyrtiaðstöðu allt að 450 m2 að grunnfleti og vegghæð allt að 8 metar og efnisval í bygginguna frjálst. Gildandi deiliskipulag kveður á um 20 tveggja manna herbergi með snyrtiaðstöðu 450m2, hæð allt að 6m og byggingarefni steypa.

B.REITUR, Fyrirhuguð notkun verði eldhús, veitingasalur, gestamóttaka, gistiherbergi og starfsmannaíbúðir. mögulegt grunnflatarmál verði allt að 550 M2 og efnisval í bygginguna frjáls. Gildandi deiliskipulag kveður á um 320m2 byggingu með eldhúsi, veitingarsal, gestamóttöku og starfsmannaíbúðum og aðalbyggingarefni verði timbur, stál, steinsteypa eða blanda að þessu þrennu.

C.REITUR. er færður fjær Ásgarðsár, og lagt er til að auk tveggja þjónustuhúsa sem væru hvort allt að 110m2 verði á þessum reit smáhýsi (Nípur) sem nú standa á reit K. Með breyttu skipulagi frá því sem áður var, þá er reiknað með að í nípunum verði svefnpokapláss fyrir allt að 32 manns. Gildandi skipulag gerir ráð fyrir aðstöðu fyrir ferðarmenn. eldunnar- og mataraðstöðu og salernum.

K.REITUR Í stað núverandi smánýsa, Nípa, komi ein samfellt bygging er verði allt að 720 M2 að grunnflatarmáli, vegghæð ekki meiri en 8,0 M. Byggingin verði tveggja hæða með allt að 48 tveggja manna herbergjum á hæð, eða alls um 90 gistirýmum. Gildandi deiliskipulag gerir ráð fyrir stækkun á Nípum allt að 15 m2 á hús

Fjöldi gistirýma:
Með þessum breytingum fjölgar mögulegum gistirýmum úr 173 í 280 (byggðum eða óbyggðum).

Fráveitumál:
Miðað er við að bætt verði við nýju fráveitukerfi er þjóni byggingum.

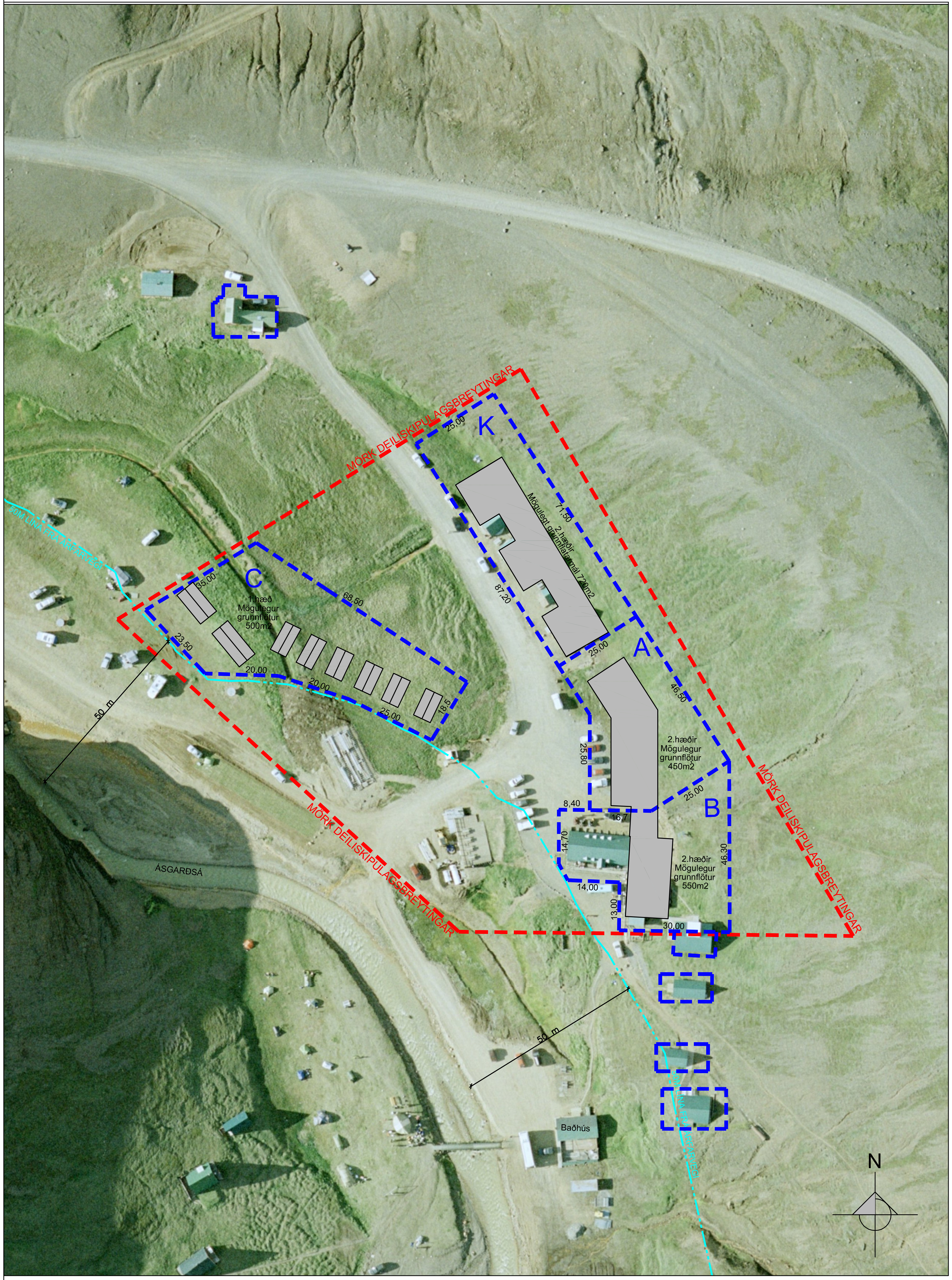
Vatnsöflun:
Með endurbótum á vatnsveitu árið 2013, þá jukust afköst vatnsveitunnar það mikið að veitan eins og hún er mun anna staðnum þótt fyrirhugaðar viðbætur komi til framkvæmda

Gögn þessara skipulagstillagna

Uppdráttur þessi í A1, dags í OKT 2014
Skipulagsuppdráttur KE04-301 (A2), dags. í júní 2012, ásamt lagnayfirliti.

Greinargerð vegna frávikst og breytinga frá gildandi deiliskipulagi fyrir athafnasvæði Fannborgar ehf í Kerlingarfjöllum. Greinargerðin er unnin af Páli Gíslasyni í október 2014

Ekki eru þekktar fornminjar á skipulagssvæðinu.
Deiliskipulag þetta kveður ekki á um breytta starfsemi á skipulagssvæðinu frá gildandi aðalskipulagi.
Möguleikar umhverfisáhrifa eru því aðeins fólgnir í frekari uppbyggingu á svæðinu.
Deiliskipulag þetta hefur því ekki veruleg áhrif á umhverfið og því ekki þörf á umhverfismati samkvæmt lögum um umhverfismat áætlana 105/2006



DEILISKIPULAG MKV. 1:1000

Deiliskipulag þetta, sem auglýst hefur verið samkvæmt 41.gr.skipulagslaga nr.123/2010 var samþykkt af hreppsnefnd Hrunamannahrepps þann

dags.____________________

f.h Hrunamannahrepps

SKÝRINGAR:

- MÖRK SKIPULAGSBREYTINGAR
- BYGGINGARREITUR, HÁMARKS
- 50M LÍNA FRÁ ÁRFARVEGI
- DÆMI UM MÖGULEGAR ÚTLÍNUR BYGGINGA

Pro-Ark teiknistofa

TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI
KERLINGARFJÖLL SVÆÐI FANNBORGAR

A-14-022

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ	Kt: 010975-4179
Kjartan Sigurbjartsson BFÍ	Kt: 190275-5319

Teikn. EVP
Dags. Október. 2014
Mkv. A2 - 1:1000

01.01- A

ÚTPRENTAÐ: 17.11.2014 14:27:31

Eyravegur 31, 800 Selfoss Sími 482 4430 proark@proark.is