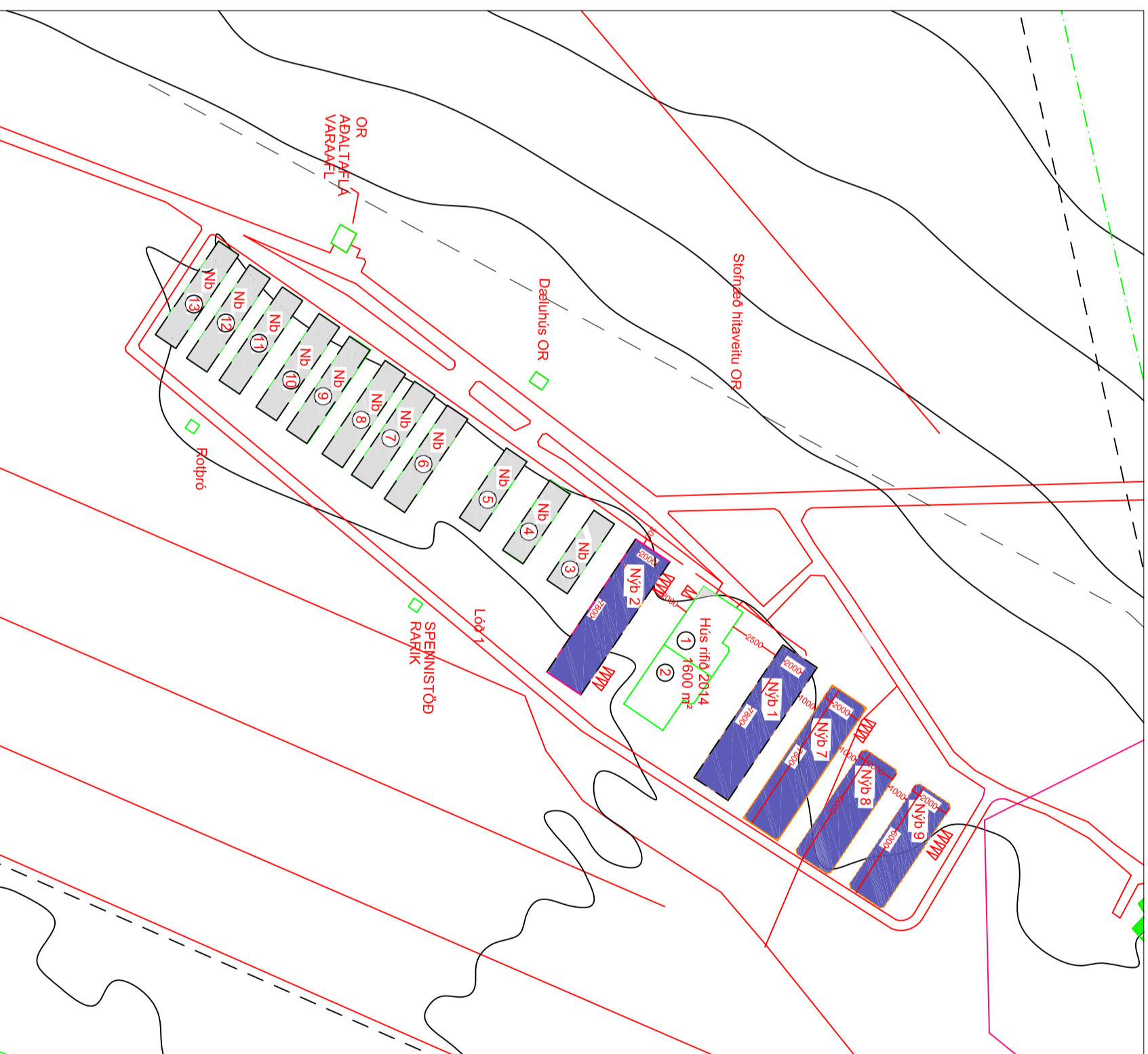


Deiliskipulag núverandi 1:2500



Tillaga að breyttu deiliskipulagi 1:2500

**SKIPULAGS- OG BYGGINGARSKIPLMÁL**

Markmið:  
Deiliskipulag þetta er í samræmi við Aðalskipulag  
Asnatrepps 2002–2014.

Skipulag við Ásmundarstaði er frjálst innan þeirra marka,  
sem Þessi skilmálar ásamt úkvæðum brúna og  
byggingareglingur kveða á um.

Löðarstærðir:  
Ásmundarstaðir eru um 25 ha að stærð og er hér  
skilgreint sem tvær löðir.

Byggingarlina, byggingarstærðir:  
Byggingarlinað í samræmi við markaði þessi innan löðar  
sem byggja má á.

Frögöngur löða / lands:  
Löðarnafar / landeignarur skulu hafa samræð um frögöng  
á löðarnörkum. Gera skali ráð fyrir akstigum og göngustígum  
á milli húsa. Þannig að aðgengi umhverfis einstök hús  
verði tryggt. Tenging götakerfis verði í samræði við vegagerð.

**Byggingar:**  
Núverandi byggingar á svæðinu í dag eru um 11,900 m<sup>2</sup>  
að grunnfletti.

Byggingar nr. 1–13 eru í dag eldrihs fyrir kjúklinga  
Bygging nr. 14–17 eru stórnúðs (eggjaftrómleisú).  
Bygging nr. 17a er kallið eggjúðs (var eggjúppökun.)  
Byggingar nr. 18–20 eru stórnúðs (eggjaftrómleisú).  
Núþ 1 er eldrihs 9,0x78,0 m = 702,0 m<sup>2</sup> hæð um 9,0 m  
Núþ 2 er eldrihs 9,0x78,0 m = 702,0 m<sup>2</sup> hæð um 9,0 m  
Núþ 3 er stórnúðs 12,0x63,0 m = 756,0 m<sup>2</sup> hæð um 9,0 m  
Núþ 4 er stórnúðs 12,0x63,0 m = 756,0 m<sup>2</sup> hæð um 9,0 m  
Núþ 5 verður stórnúðs 12,0x63,0 m = 756,0 m<sup>2</sup> hæð um 9,0 m  
Núþ 6 verður stórnúðs 12,0x63,0 m = 756,0 m<sup>2</sup> hæð um 9,0 m  
Núþ 7 verður eldrihs 9,0x78,0 m = 702,0 m<sup>2</sup> hæð um 9,0 m  
Núþ 8 verður eldrihs 15,0x60,0 m = 900,0 m<sup>2</sup> hæð um 9,0 m  
Núþ 9 verður eldrihs 15,0x60,0 m = 900,0 m<sup>2</sup> hæð um 9,0 m  
Hús númer 1 og 2 verður rífið árið 2014 samtals 1600 m<sup>2</sup>  
Í stöð þessa koma Núþ 8 og 9.

þar sem hús verður rífið, kemur plan með örnúkvæðu  
garnasvæði

Menningarú, verður samsvorandi og góðgljóandi hús  
Aðalbyggingar á svæðinu eru til fjórðufar tengdam  
stærsterni kjúklingasúðs.

**Veltur:**  
Stofnæð hlávellur frá Orkuveitu Reykjavíkur liggur að  
löndi Ásmundarstaðar og endur Þar í deiluhúsi.  
Landeignarur sjá um loagnar frá deiluhúsi og að byggð á svæðinu.  
Speknisúð frá Rafkil er á svæðinu.  
Aðal frögöngurir renna í röðhrar á svæðinu.  
Aðal frögöngurir frá eldrihsúsum er mörkunar með reglulegu  
millibili og keyður burt af svæðinu.

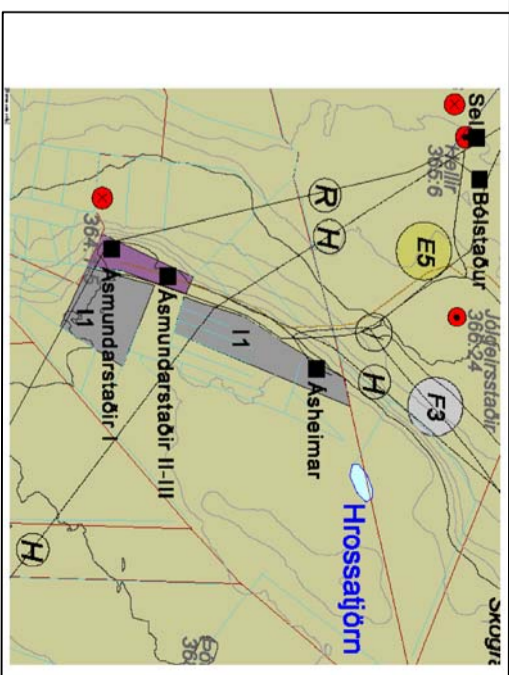
Uppfisingar:  
Stofnæðhlávellur 8610–02–00020000  
Ásmundarstaðir 25 ha 11,900 m<sup>2</sup>  
Stærð skipulagsúvæðis 25 ha  
Núverandi byggingarmagn er um  
Ekki er verð á öðru byggingarmagn, þar sem bygging er  
rífið á möt nýbyggingum.

**SAMBÝKKTIR:**  
Auglýsing um gildiúsku deiliskipulagsúns var birt í  
í B–deila stjórnarúðaða þann \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Deiliskipulagsúvæðing er hefur tengiú meðferú í  
samræmi við l. mgr. 41. gr. skipulagslagu nr.  
123/2010 og var samþýkkt í þreppsnefnd Ásahrepps  
þann \_\_\_\_\_ 2014

Deiliskipulagsúvæðingú óðlaðisú  
gili þann \_\_\_\_\_ 2014

Fyrirvar er úð samþýkkt úvæðisúgnar vegna framkvæmu  
sem hæðar eru lögun um mót á umhverfisúðhrinum.



Núverandi: öðalskipulag  
SKRIFLINGAR

	Mök veltisúplags	Nú	Bólansú
	Landeignari Ásmundarstaða	Nú	Núverandi byggingar
	Byggingaruráhr hármark	Nú	Nýbyggingar
	Löðarmök	Nú	Nýr vegur
	Bólansú	Nú	Núverandi vegur
	Húsnúmer		
	Búnahlari		



## TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSUPPDRAETTI

Ásmundarstaðir  
Greinit. 8610 02 00020000

**BLAD 1**

Breyting	Dags.	Verkefni
		<b>ÁSMUNDARSTAÐIR</b>
		<b>Áshreppi</b>
Hannab		Verk nr. 14–22
Vigtis Halldórsson		Dagsetning 09-10 2014
Vigtis Halldórsson		Kortú: 1:2500
Vigtis Halldórsson BFI		Teikning nr. A-1
Biskupsgata 3, 113 Reykjavík		
S:8984908 / vigtis.h@internet.is		

Aðaláhrnunarúkl: 100760–5849